



Pièces	3 Pièces
Superficie	92 m²
Référence	1385008
Prix	440 000 €

Arles

Maison à vendre (13200)

IAD France - Carole Lacan (06 68 75 19 48) vous propose : maison de charme de 92 m² environ possédant deux terrasses, un balcon et une cave entièrement restaurée et habitable. Elle se compose en rez-de-chaussée d'un dégagement, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée. Un chambre, une salle d'eau, un wc et un petit extérieur constituent le 1er étage. Le dernier niveau accueille une chambre, un bureau et une terrasse. Bien exceptionnel de par la qualité de sa restauration. A découvrir rapidement. A seulement 10 minutes à pied de la gare d'Arles, 1/2 heure des gares TGV de Nîmes et d'Avignon. Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie D indice 202 et classe climat B indice 6. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MM Carole Lacan ei (id 33690), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS I@D France immatriculé au R.S.B.O de Tarascon sous le numéro 338972847, titulaire de la carte de ...

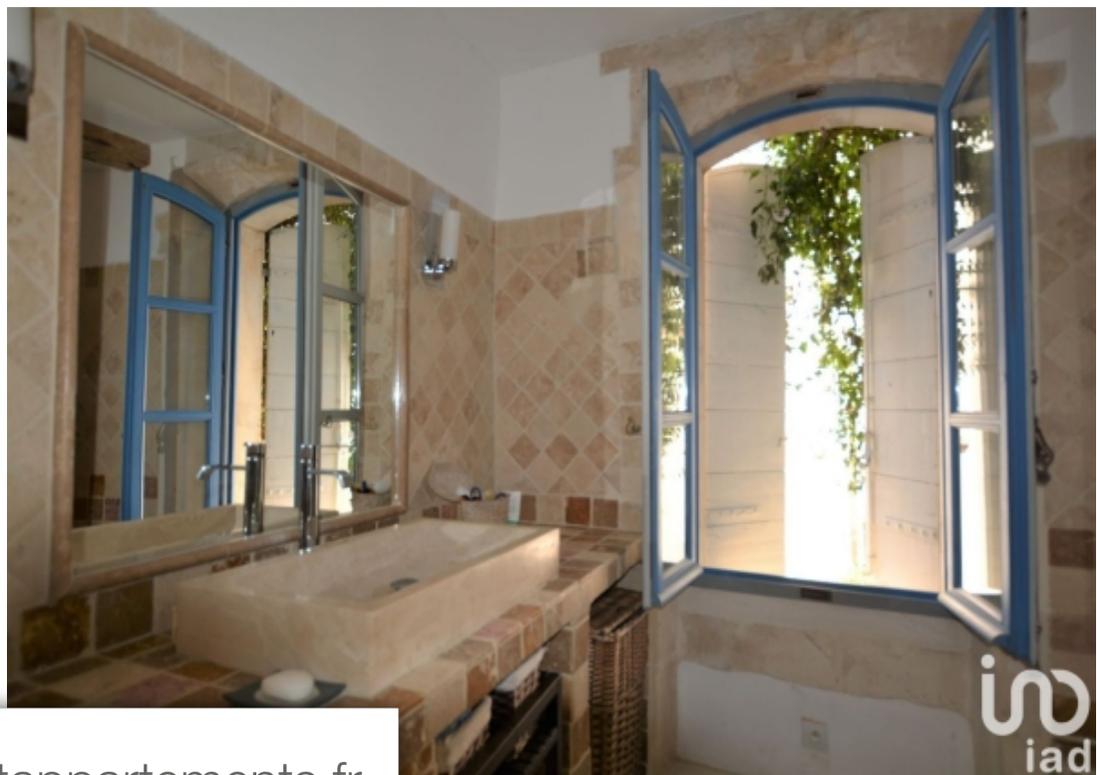
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAINTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

