



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1461385</b>
Prix	<b>598 000 €</b>

Arles

Maison à vendre (13200)

IAD France - Carole Lacan (06 68 75 19 48) vous propose : idéalement située dans le quartier pittoresque de la Roquette, cette maison de charme se déploie sur deux niveaux. D'une superficie de 160 m<sup>2</sup> environ, elle possède deux espaces de V.I. pouvant être reliés aisément. Le rez-de-chaussée comprend un studio, une suite parentale, un débarras et une cour. Un salon-séjour possédant une mezzanine prolongée d'une terrasse, une cuisine, une suite parentale et un wc composent l'étage. Les éléments anciens ont été préservés : terre cuite, carreaux ciment. Une belle hauteur sous plafond complète ce lieu insolite. A découvrir rapidement ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 124 et classe climat C indice 26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de MM Carole Lacan ei (id 33690), mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la sas I@D France immatriculé au rsac de Tarascon sous le numéro 338972847, ...

## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

