



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LR826</b>
Prix	<b>180 000 €</b>

Arles

Maison à vendre (13200)

Sous compromis - exclusivite - arles, dans le quartier de mouleyres, proche du centre ville, cette maison pleine de potentiel vous offre au rdc un salon/séjour climatisé donnant sur la terrasse/cour orientée sud de 40m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante avec loggia, un wc. Au premier étage: deux chambres lumineuses, chacune avec climatisation, une salle d'eau avec un wc. Ses atouts : sa grande cour de 40m<sup>2</sup> orientée plein sud, climatisation et double vitrage, potentiel d'agrandissement. Quelques travaux d'embellissement et rafraichissement transformeront cette maison saine et pratique en un charmant cocon où profiter des journées ensoleillées provençales. Nombreuses possibilités dont récupérer le cachet de la pierre sous l'enduit de façade et si souhaité, transformer le rdc en une seule et spacieuse pièce de VI avec cuisine ouverte. A visiter sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :

## L AGENCE D ARLES

2 Place du Forum - 13200 ARLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







L'AGENCE  
D'ARLES  
IMMOBILIER



L'AGENCE  
D'ARLES  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



L'AGENCE  
D'ARLES  
IMMOBILIER

L'AGENCE D'ARLES  
IMMOBILIER