

L'AGENCE
D'ARLES
IMMOBILIER



Pièces	7 Pièces
Superficie	153 m²
Référence	LR824
Prix	421 000 €

Arles

Maison à vendre (13200)

Maison 7 pièces à Trinquetaille, d'une surface totale de 153m² environ R+1 sur une parcelle de jardin de 900m² piscinable. Cette grande villa sur deux niveaux, rénovée, de construction traditionnelle années 70, est divisée en deux habitations: Elle se compose au rez-de-chaussée d'un appartement de 71m² qui comprend deux chambres exposées au sud, une cuisine, un séjour lumineux, ainsi qu'une salle d'eau et WC. A l'étage un deuxième appartement de 82m² composé d'un salon-séjour très lumineux orienté sud, une cuisine moderne équipée, ainsi que trois spacieuses chambres et une salle de douche. Sa disposition actuelle permet diverses possibilités. Les deux unités indépendantes peuvent aussi être rassemblées par un escalier anciennement existant pour en faire une seule habitation, idéale pour une grande famille. Vous bénéficiez également d'un garage ainsi que d'un abri de jardin. Les points forts : Pompe à chaleur (2013)- climatisation - 2 cumulus 200L - volets bois neufs - réseau tout à l'égout. Actuellement louée au rez de chaussée, le bail prend fin le 31/12/2024 Valeur locative: environ 750€/mois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

L AGENCE D ARLES

2 Place du Forum - 13200 ARLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





L'AGENCE
D'ARLES
IMMOBILIER



L'AGENCE
D'ARLES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



L'AGENCE
D'ARLES
IMMOBILIER



L'AGENCE
D'ARLES
IMMOBILIER