



Pièces	6 Pièces
Superficie	176 m²
Référence	7006606
Prix	525 000 €

Arles

Maison à vendre (13200)

Leonis Immobilier vous propose cette atypique et très lumineuse maison d'architecte de plain-pied dans le quartier prisé de Pont de Crau. Bâtie sur une parcelle arborée d'environ 6477 m² (non constructible), elle propose deux espaces de vie dont un agréable séjour de 30 m² et une pièce climatisée type véranda de 35 m² équipée d'une cheminée à insert. Entre ces deux pièces, il y a une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Une grande pièce supplémentaire de 26 m² sera à utiliser selon vos attentes (studio indépendant, 4^{ème} chambre, etc...). Enfin, grand garage qui fait aussi office de cellier/buanderie. Côté extérieur: barbecue avec point d'eau et pour profiter des beaux jours: belle piscine maçonnée de 8 x 4 mètres avec liner et un abri pour tondeuses, outils, forage etc. En plus : portail électrique, système de forage qui alimente la maison, arrosage automatique, etc. Des travaux sont à prévoir et la fosse septique nécessitera une remise aux normes. Informations et visites dans votre agence Leonis Immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

LEONIS IMMOBILIER

2 bis rue Gambetta - 13200 ARLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

