



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82453280</b>
Prix	<b>290 000 €</b>

Arles

Maison à vendre (13200)

Lumineuse maison de ville proposant environ 85 m<sup>2</sup> de surface habitable avec terrasse. Pour les amoureux de l'ancien, cette maison vous séduira par son potentiel et ses caractéristiques uniques. Maison de ville par destination elle propose en RDC une pièce à utiliser selon vos besoins (cuisine, salon, bureau, autre) donnant accès à une cave en sous-sol. Au premier niveau : une grande chambre avec wc attenant. Au deuxième étage : une pièce de charme avec sa cheminée et une salle d'eau attenante. Au troisième niveau : une pièce traversante baignée de lumière (à aménager selon vos besoins) qui jouxte la terrasse avec sa superbe vue sur le Rhône. Des travaux de rénovation et d'aménagement sont à prévoir pour exploiter tout le potentiel de cette maison de ville rare. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



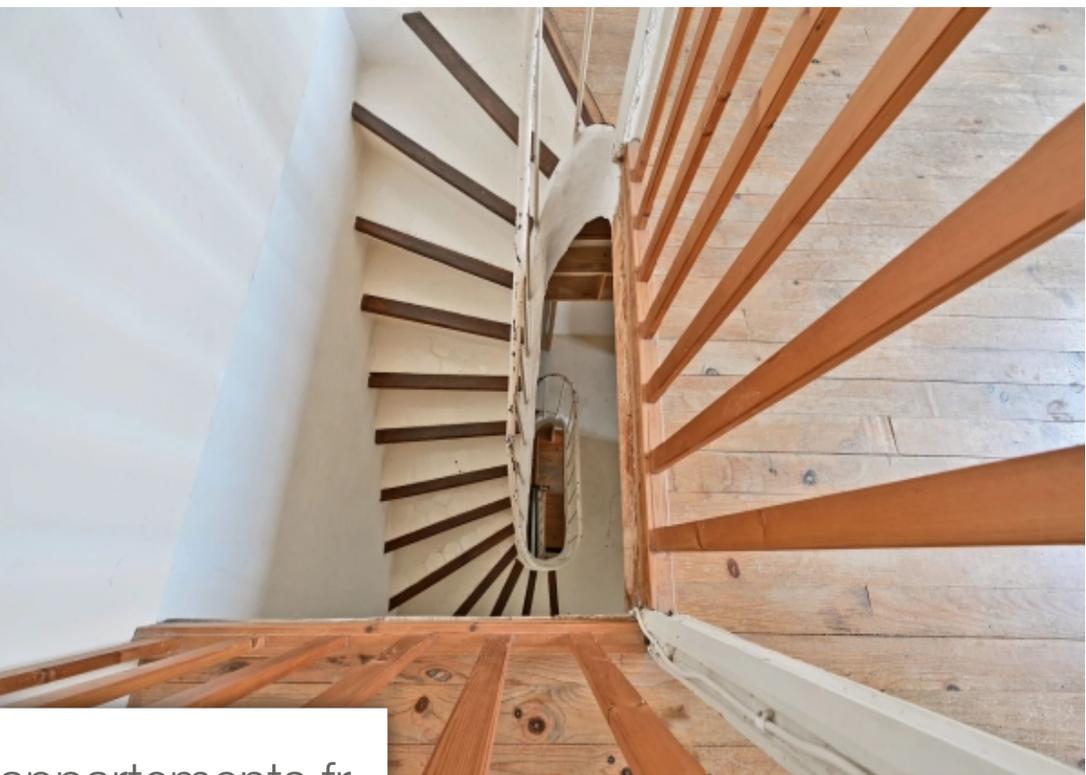
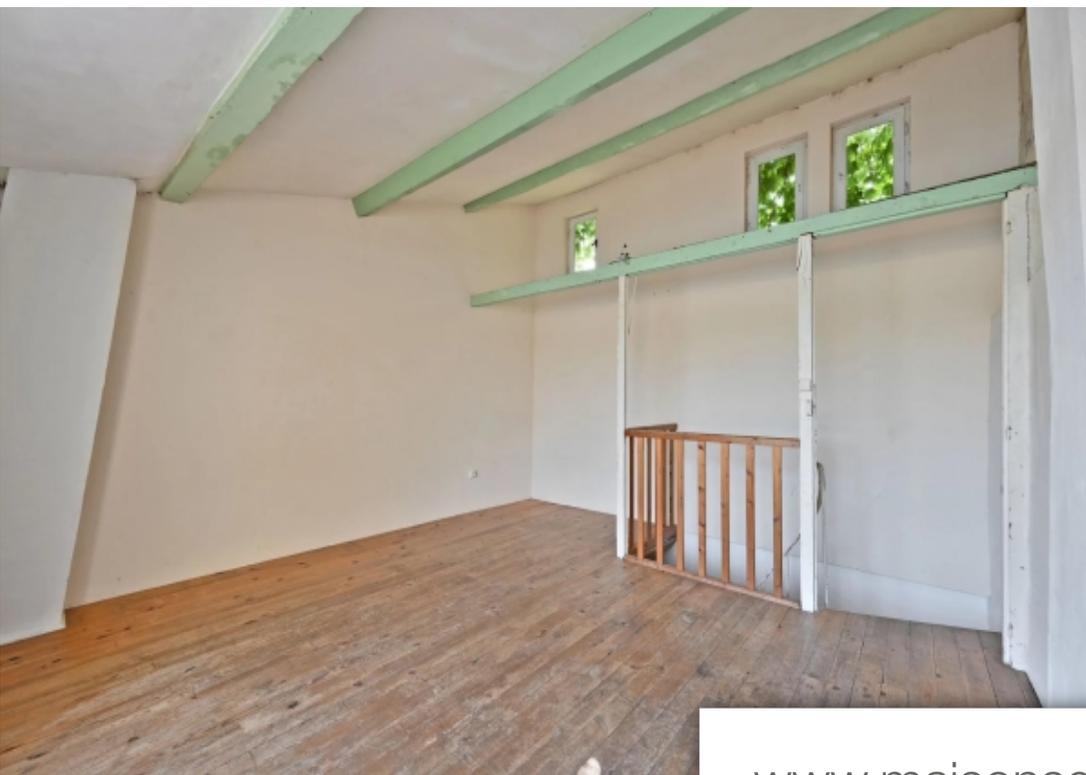
## LEONIS IMMOBILIER

2 bis rue Gambetta - 13200 ARLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

