



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>173 m²</b>
Référence	<b>86369145</b>
Prix	<b>560 000 €</b>

Arles

Maison à vendre (13200)

Dès l'entrée, le charme opère : une cuisine familiale s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, sublimé par son plafond cathédrale qui apporte volume et caractère. Le cellier, pratique et fonctionnel, communique directement avec le garage. Trois chambres accueillantes, une salle de bains et une salle d'eau complètent le rez-de-chaussée, offrant un espace de vie aussi agréable que bien pensé. À l'étage, la mezzanine, aujourd'hui aménagée en bureau, et la quatrième chambre donnant sur une terrasse et avec sa salle d'eau offrent de belles possibilités pour s'adapter au rythme et aux besoins de chacun. À l'extérieur, le jardin fleuri et soigneusement entretenu est une véritable invitation à la détente. Sa grande piscine de 12 x 6 m promet de merveilleux moments en famille ou entre amis, dans un cadre paisible et verdoyant. Proche de toutes les commodités, cette maison conjugue confort, convivialité et douceur de vivre — un lieu où l'on se sent bien dès les premiers instants.

## LEONIS IMMOBILIER

2 bis rue Gambetta - 13200 ARLES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

