



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1527</b>
Prix	<b>395 000 €</b>

# Ars en Re

## Maison à vendre (17590)

Exclusivite espaces atypiques située dans le village recherché d'ars-en-ré, cette petite maison de caractère, cachée dans une venelle a été entièrement rénovée en 2022. Le rez-de-chaussée est dédié à la pièce de VI : salon, cuisine entièrement aménagée et équipée et petit coin repas. Une baie vitrée ouvre sur une charmante cour permettant de profiter pleinement d'un espace extérieur. L'étage est consacré à l'espace nuit offrant une chambre, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une deuxième chambre pouvant servir de bureau. Cette maison est idéale en pied-à-terre pour les week-ends et vacances ou pour un investissement locatif à très bon rendement. Classe énergie : « » / classe climat : « b ». Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie au 01/01/2023 : de 700 à 980 €. Reportage photo complet sur notre site espaces atypiques charente-maritime. Contact : emeline delaunay de lanty - 06 77 31 75 34 agent commercial (ei) - rsac la rochelle 911 216 612 emeline delaunay de lanty (ei) agent commercial - numéro rsac : 911216612 - la rochelle.

## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

