



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>250 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82229837</b>
Prix	<b>1 090 000 €</b>

Aspremont

Maison à vendre (06790)

Aspremont / a 8 minutes de nice : située dans un domaine privé et sécurisé, belle villa de 250 m2 sur un terrain de 2400 m2 avec un jardin arboré, un bel espace piscine et un pool-house, le tout avec une vue dégagée sur les collines niçoises. Elle se compose d'une entrée, d'un triple séjour de 75 m2 avec cuisine ouverte et son cellier, d'une suite parentale, de trois chambres avec rangements, de deux salles de bain, d'un dressing, d'une buanderie et de wc séparés. Au rez de jardin, une salle de jeux et un cinéma, un garde-manger et une cave. Plusieurs stationnements extérieurs ainsi qu'un garage complètent ce bien. Classe énergie : C charges annuelles : 696 eur nombre de lots dans la copropriété : 37. Aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1 820 eur ~ 2 530 eur. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.

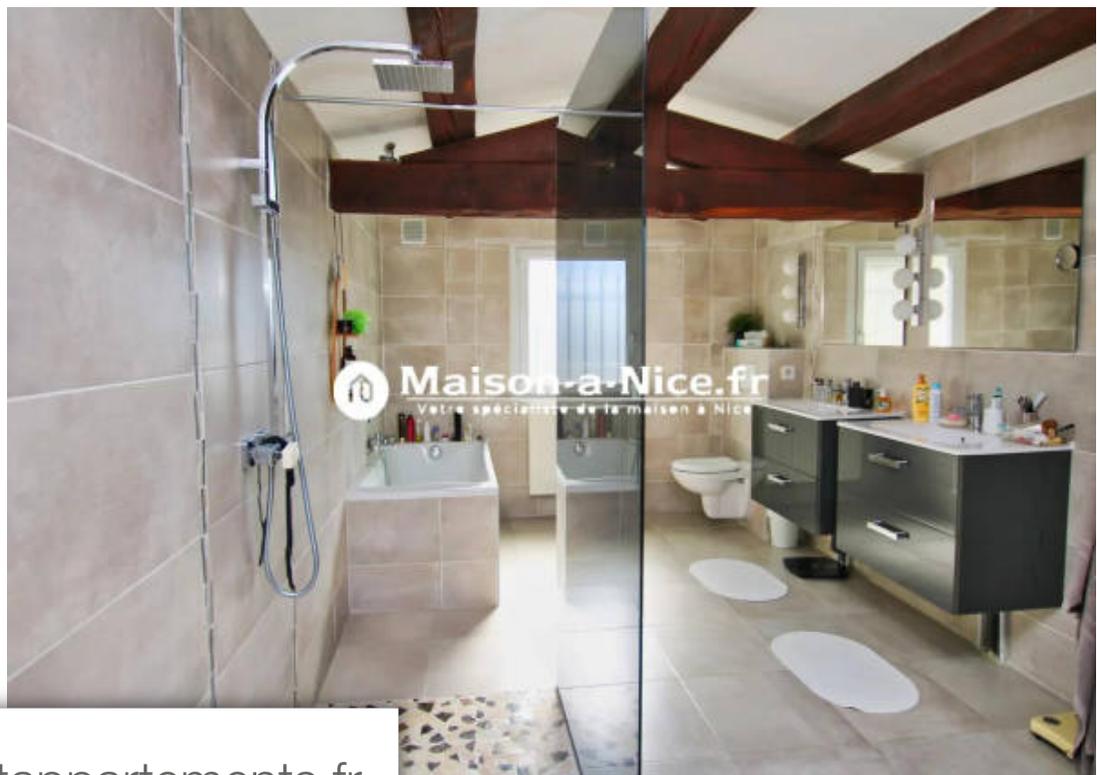
## MAISON A NICE

4 RUE VALPERGA - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

