



Pièces	4 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	AS1804MAIS
Prix	650 000 €

Aubagne

Maison à vendre (13400)

Nichée au coeur d'une campagne préservée, cette propriété de plain-pied de 136 m² prend place sur un superbe terrain arboré de 2 705 m², agrémenté de pins et d'oliviers septuagénaires. Elle vous séduira par ses beaux volumes et son fort potentiel. Elle se compose d'une grande entrée de 7m² équipée d'un espace de rangement de 3m², d'une cuisine spacieuse de 12m² dotée d'un cellier de 5m² et d'un vaste séjour avec cheminée prolongé par une belle véranda offrant une vue spectaculaire sur le jardin paysager. Le coin nuit dispose de trois chambres confortables de 14 à 16m², d'une salle de bain, d'une salle d'eau et deux WC. Dans l'une des 3 chambres, vous découvrirez une mezzanine conduisant aux combles aménageables, laissant entrevoir de belles perspectives d'agencement supplémentaire. A l'extérieur, un atelier, un studio indépendant d'environ 20m², une pièce indépendante de 24m² ainsi qu'une piscine à rénover de 11x5,5m viennent compléter ce bien rare à la vente. Cette maison aux grands volumes demeure saine et agréable à vivre, Elle nécessitera d'importants travaux de rénovation qui permettront de la mettre à votre goût et de révéler tout son potentiel. Idéal pour une famille en ...

AC'COM IMMOBILIER

88 Boulevard de la Comtesse - 13012 MARSEILLE 12EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

