



Pièces	5 Pièces
Superficie	180 m²
Référence	1537_64280
Prix	840 000 €

Aubagne

Maison à vendre (13400)

Villa - 180m² - piscine - parcelle detachable constructible avec acces independant venez découvrir cette belle villa située dans le secteur recherché de la perussonne à aubagne. Construite dans les années 60 sur une parcelle de 1300m² et entièrement repensée et rénovée avec des matériaux de qualité il y a une dizaine d'années, elle est constituée au rez de chaussée d'une grande et agréable pièce de vie avec cuisine ouverte ainsi que d'une chambre avec salle d'eau et wc. A l'étage, vous entrez dans un bel et vaste espace de vie offrant de multiples possibilités (chambre, bureau, bibliothèque, salle de jeux,...) puis vous accédez à deux chambres, une salle de bain et un wc séparé. A l'extérieur, vous pourrez profiter de plusieurs terrasses et d'un grand jardin arboré avec piscine et abri, au calme et sans vis à vis. Possibilite de detachement de parcelle constructible avec acces independant. La taxe foncière est de 2056 eur/an. Dpe 84 C / ges 17 C estimation des coûts annuels : entre 1 080 eur et 1 530 eur par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr ...](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

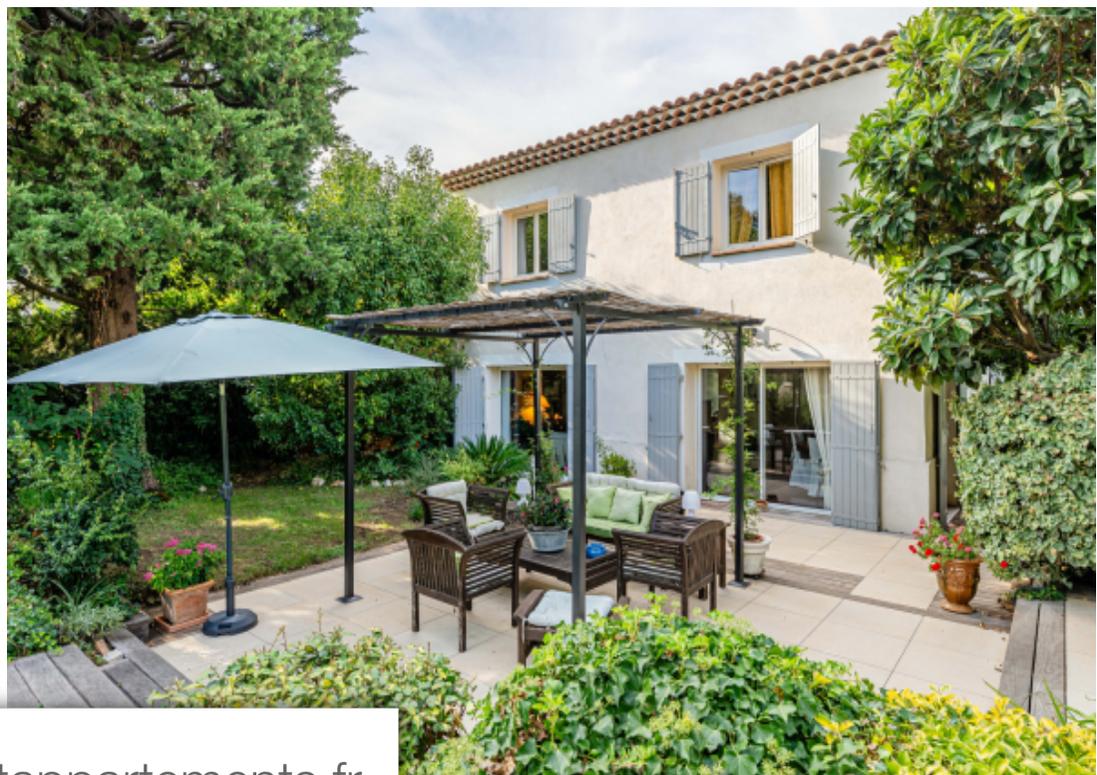
EXPERTIMO

1 PLACE ALEXANDRE FARNESE - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

