



Superficie	194 m <sup>2</sup>
Référence	2519
Prix	990 000 €

Aubagne

Maison à vendre (13400)

Llinares immobilier vous propose en exclusivité : l'élégante, une belle maison de construction traditionnelle t6 de 194m<sup>2</sup> sur deux niveaux, nichée sur un terrain de 620m<sup>2</sup> sans vis à vis. Idéalement située à proximité du centre-ville d'Aubagne, cette propriété proche de toutes les commodités : bus, gare, commerces, écoles... Vous permettra de tout faire à pieds. Dès votre entrée, vous serez accueillis dans le vaste salon avec une belle hauteur sous plafond et sa cuisine entièrement équipée. La première suite parentale possède sa salle de bain avec sa baignoire et sa douche à l'italienne, le tout s'ouvrant sur la terrasse privative. La deuxième chambre avec sa salle de douche complète le rez de chaussée. L'escalier majestueux vous emmènera à l'étage où trois chambres avec rangement se partagent la salle de bain. Un superbe solarium de 70m<sup>2</sup> vous offrira une vue panoramique et un espace de détente/bronzage sans vis à vis. À l'extérieur, la piscine s'intègre parfaitement dans le jardin arboré complété par la cuisine d'été aménagée avec une salle de douche. Cette demeure de caractère entièrement rénovée avec goût, incarne un véritable havre de paix, mariant confort et modernité. Ne ...

## LLINARES IMMOBILIER MARSEILLE 11E

43 Rue L'audience - 13011 MARSEILLE 11EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

