



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 6 Pièces |
| Superficie | 145 m² |
| Référence | 2488 |
| Prix | 599 000 € |

Aubagne

Maison à vendre (13400)

Llinares immobilier vous propose à la vente : la hauteur, une villa de t6 de 145m2 sur un terrain de 1000m2, dans un cadre de VI idyllique à cuges les pins. Dès votre entrée, vous serez séduits par ce salon/séjour lumineux et raffiné ainsi que sa cuisine entièrement équipée créant un environnement convivial. À l'étage, deux chambres avec rangements se partagent une salle de bain moderne. A l'étage inférieur, vous trouverez quatre chambres supplémentaires avec placards. À l'extérieur, une superbe terrasse carrelée s'ouvre sur un jardin luxuriant et sa piscine, créant ainsi un cadre idéal dans un environnement privilégié.- sc/taxe foncière : 1810€/an- honoraires inclus de 3,85% à la charge du vendeur- classe énergie (en cours) et classe climat- montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basés sur les prix de l'énergie de 2021 : entre (en cours) € et €- les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frla](http://www.Georisques.Gouv.Frla) hauteur - villa à vendre t6 de 145m2 - terrain 1000m - 13780 cuges les pins

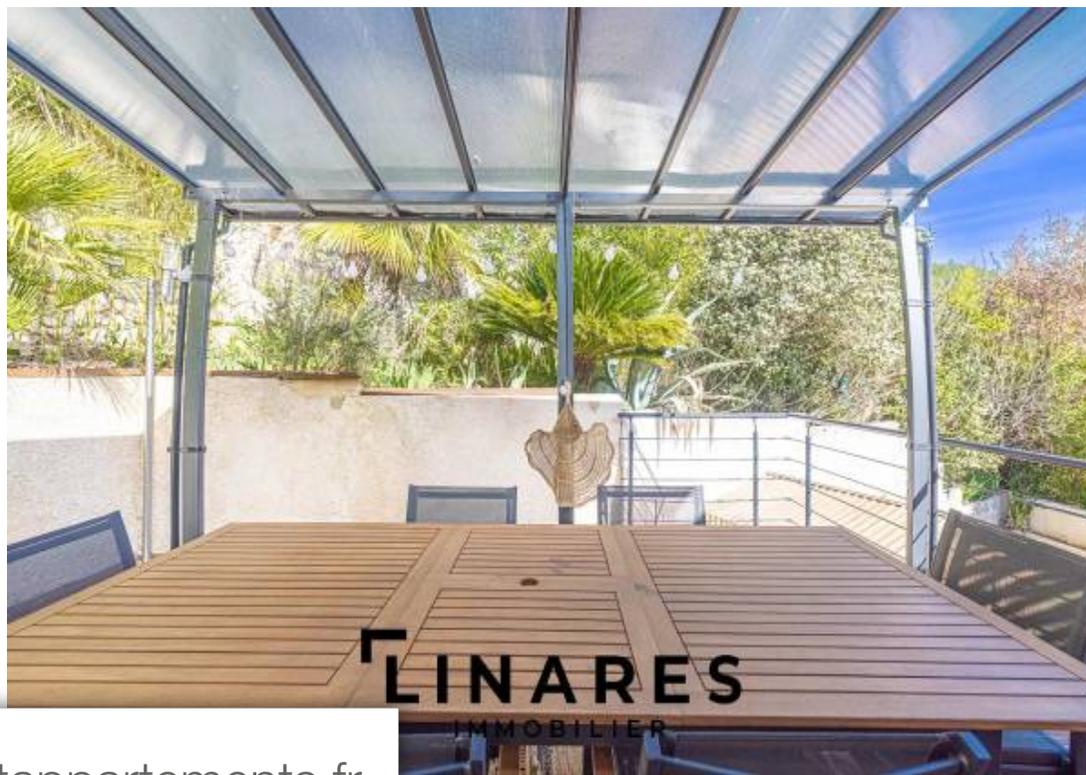
LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

