



Pièces	7 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	4677
Prix	899 000 €

Aubagne

Maison à vendre (13400)

Llinares immobilier vous propose : villa solal. Une superbe villa t7 de 220m2 parfaitement entretenue offrant un cadre de vie privilégié entre confort, proximité immédiate des commerces. Lumineuse et chaleureuse, elle séduit par ses beaux volumes, sa vaste pièce de vie avec cheminée ainsi que ses six chambres, dont une élégante suite parentale de plein pied avec dressing et salle de douche. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré et aménagé par un paysagiste ainsi que d'une belle piscine exposée plein sud. Une propriété rare sur le secteur, idéale pour une famille en quête d'espace et de qualité de vie. Contact aar/ audrey amar : 06 26 54 72 20 - bien non soumis au régime de la copropriété - taxe foncière: 4790€/an - honoraires inclus à la charge du vendeur - classe énergie b et classe climat a - montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard basé sur les prix de l'énergie de 2021/2022/2023:entre 1850€ et 2560€/an. - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www. Georisques. Gouv. Fr maison à vendre 13400 - t7 de 220m2 - piscine - 13400 aubagne

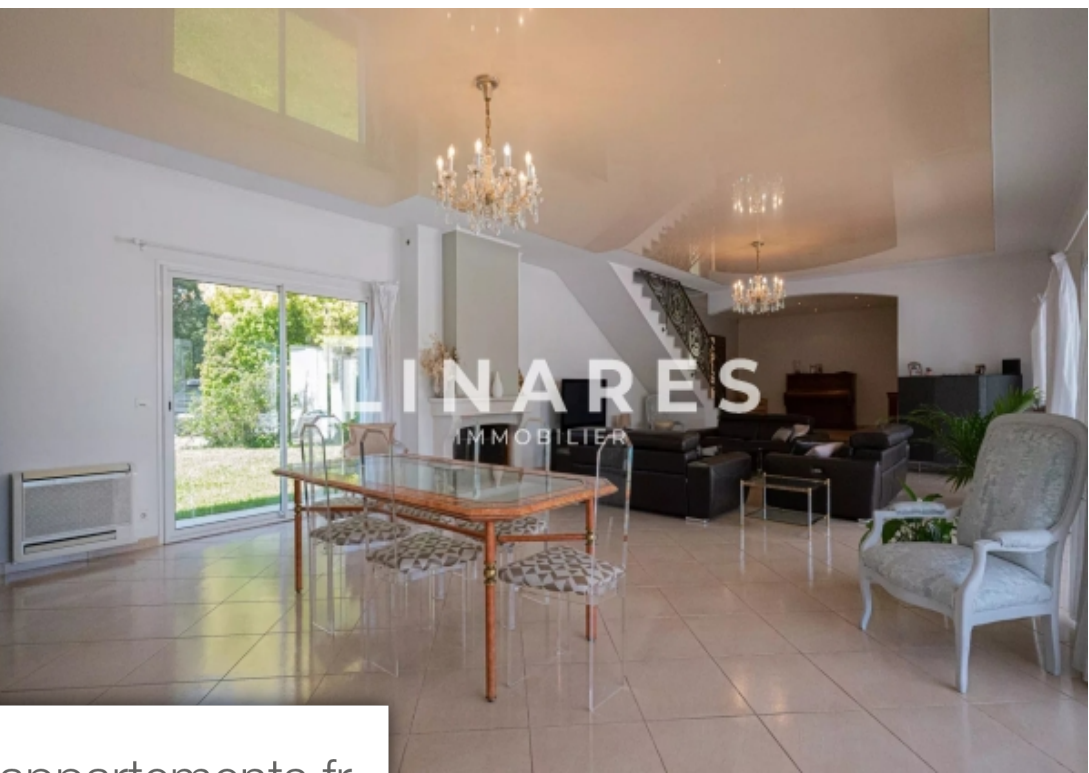
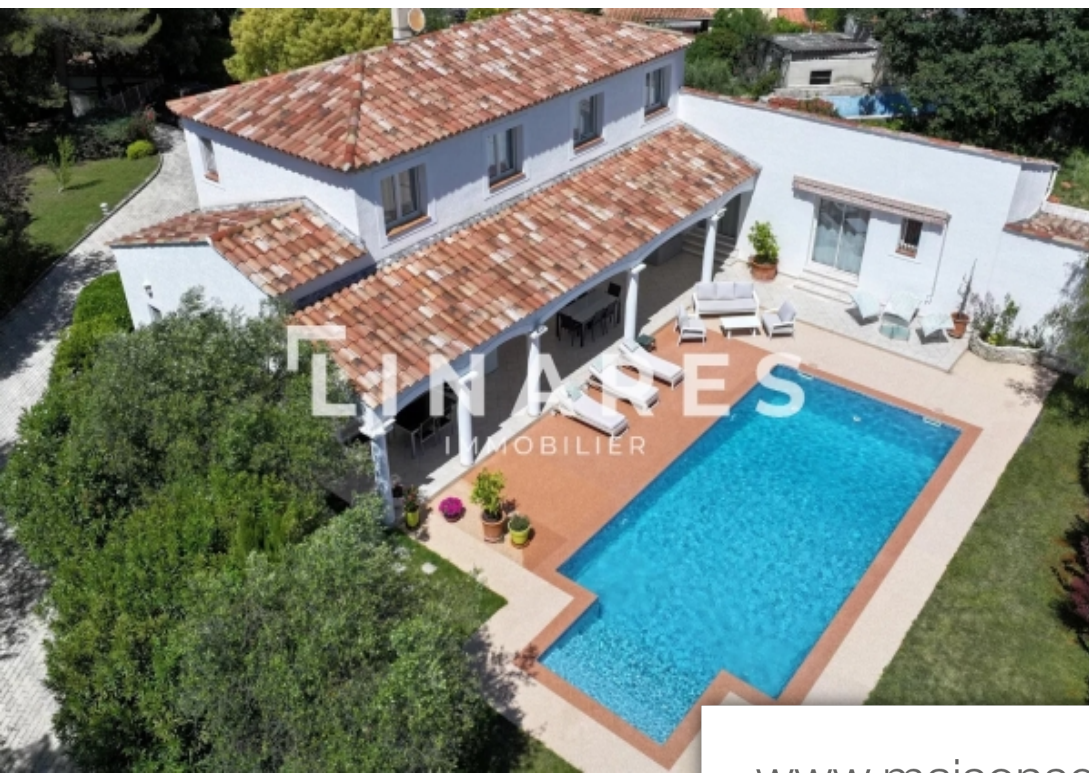
LLINARES MARSEILLE 8E

4 rue Jean Mermoz - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

