



Pièces	3 Pièces
Superficie	89 m²
Référence	2024058
Prix	730 000 €

Aubagne

Maison à vendre (13400)

Découvrez une opportunité rare, où la tranquillité de la nature se marie harmonieusement avec la proximité des commodités urbaines dans un refuge verdoyant, niché au coeur du quartier prisé des pins verts à Aubagne. Au coeur de cette propriété se dresse une maison de 89 m², offrant un potentiel immense à révéler. Avec un sous-sol et un garage, ainsi qu'un pigeonnier, cette demeure attend patiemment d'être rénovée pour retrouver sa splendeur d'antan et devenir votre havre familial ou pour investir dans une opportunité immobilière lucrative, ce bien est un véritable joyau à polir selon vos désirs. Avec la possibilité de faire une division parcellaire en section UD2, cette propriété située sur un vaste terrain constructible de 1325 m², offre une multitude de possibilités pour réaliser vos projets les plus ambitieux, laissez libre cours à votre imagination et donnez vie à votre propre vision d'un chez-vous idéal. Que vous soyez un investisseur avisé ou une famille en quête d'un cadre de vie privilégié. Vous avez la liberté de réaliser votre projet de rêve, que ce soit une rénovation complète de la maison existante, une extension, ou même la création de plusieurs logements grâce à la ...

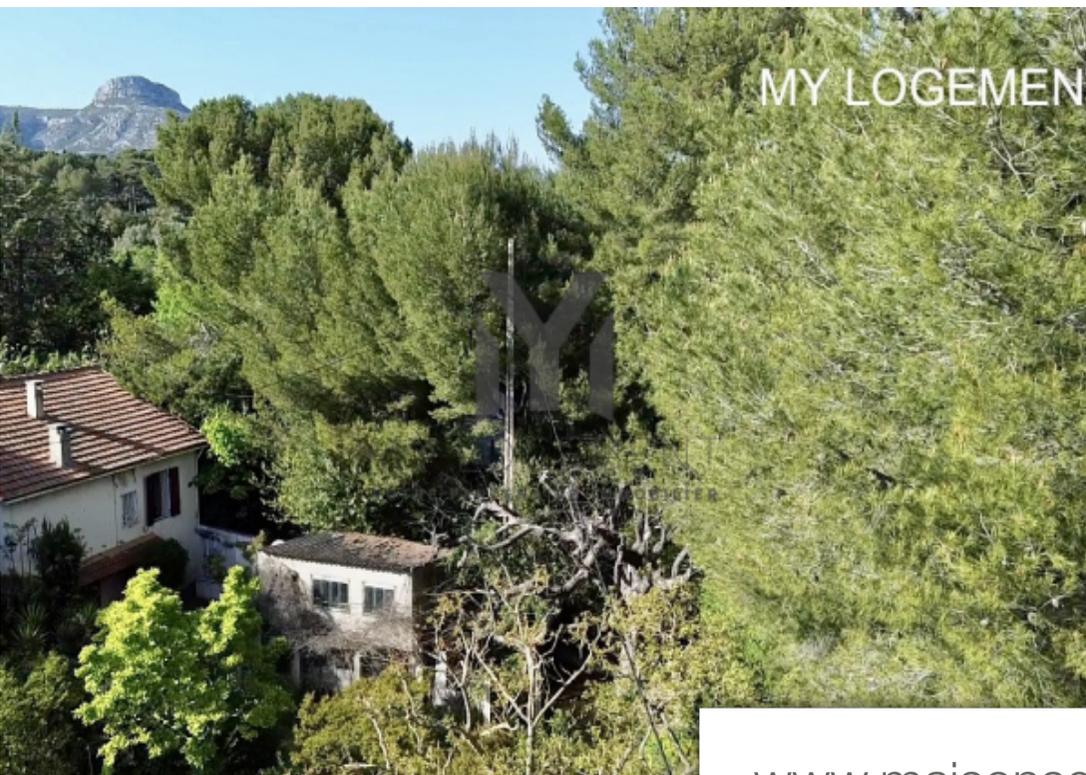
MY LOGEMENT

399 avenue du chateau de Jouques - 13420 GÉMENOS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

