



Pièces	6 Pièces
Superficie	154 m²
Référence	2648
Prix	499 000 €

Aubais

Maison à vendre (30250)

Votre agence Stéphane Plaza Immobilier de Calvisson a le plaisir de participer au projet de réhabilitation d'un bâtiment ancien ayant servi de cave viticole en 4 maisons de village. Cet ancien chai au coeur du village se distingue par son écriture architecturale respectant le volume existant tout en offrant une nouvelle dimension contemporaine et ce dernier est agrémenté de matériaux haut de gamme et d'excellentes performances énergétiques. Cette maison de village de 154,85m² se compose en rez-de-chaussée d'une pièce à vivre avec cuisine équipée, une suite parentale le tout ouvert sur le jardin et la patio paysagé de 70m² et son bassin romain pour se rafraichir l'été. A l'étage, un salon de 23m², trois belles chambres dont 1 suite parentale, deux salles d'eau et un W.C. vous serez séduit par la qualité des beaux matériaux, les volumes exceptionnels et l'agencement idéalement pensé . le plus un garage e 24 m² et un parking privé Cette maison est située à 5 minutes du centre-village historique d'Aubais et de ses commerces, à 30 minutes de Nîmes et de Montpellier. Frais de notaire réduits. Assurance Dommage Ouvrage garantie 10 ans

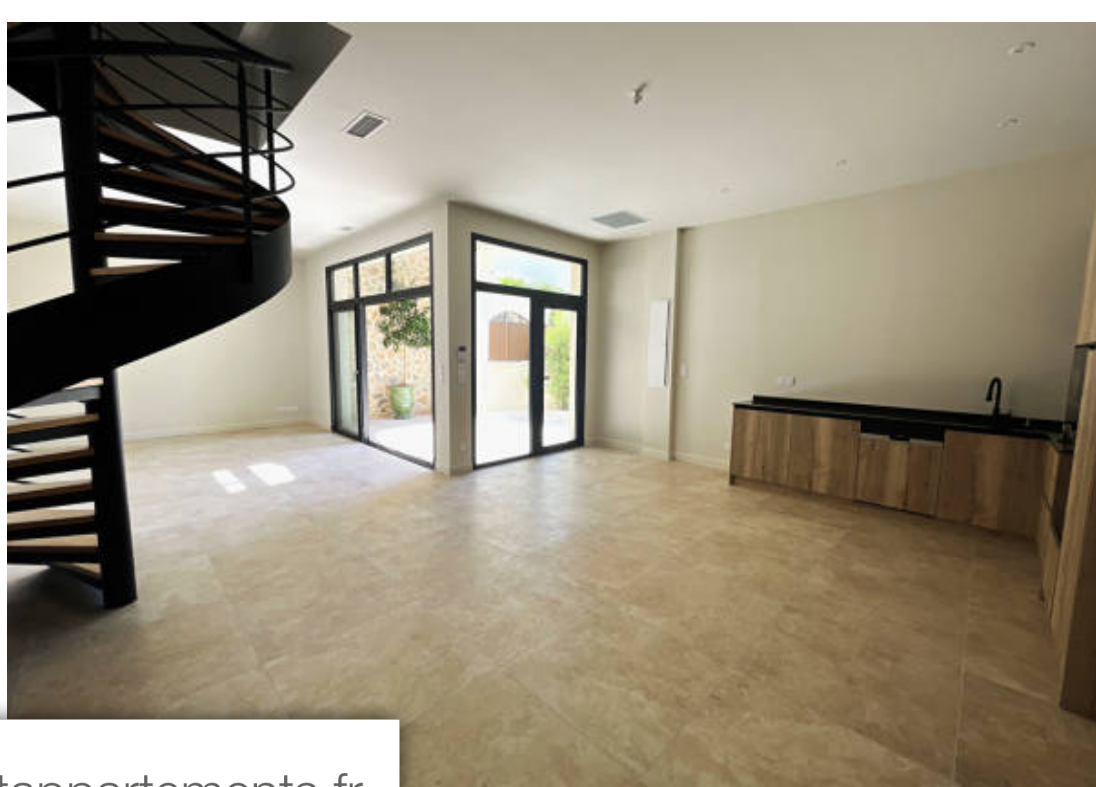
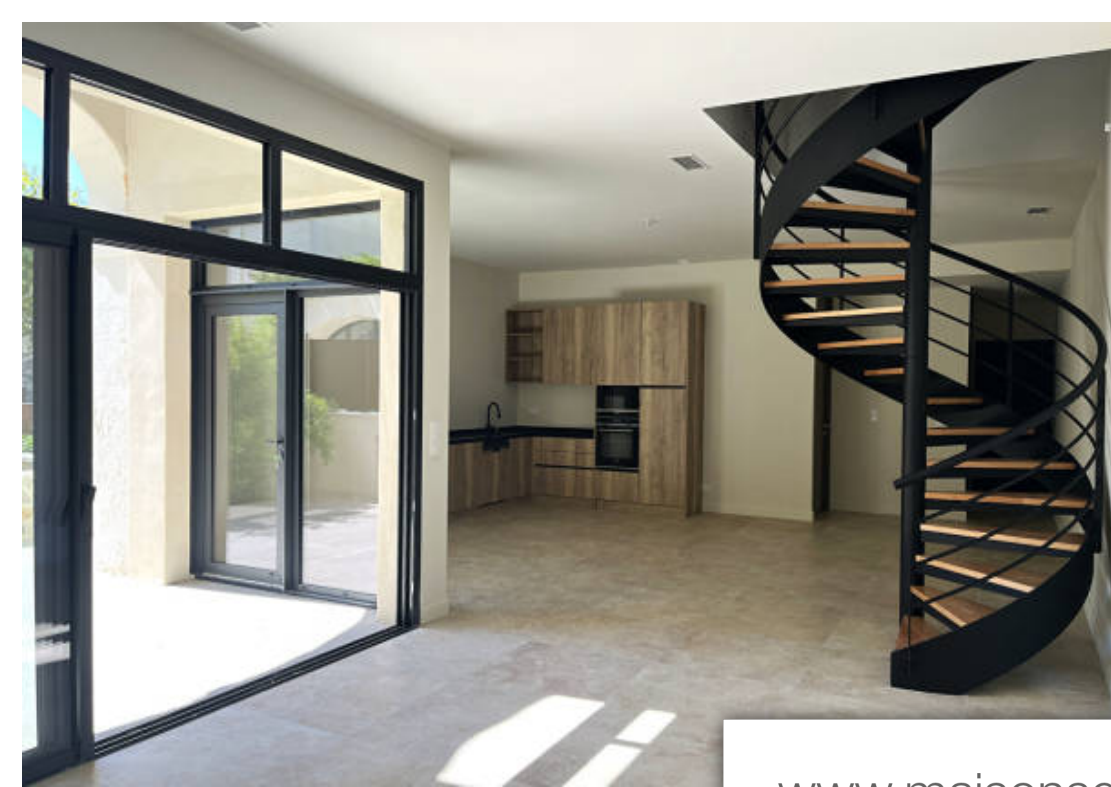
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

2 route de Nimes - 30420 CALVISSON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

