



# Aubenas

## Maison à vendre (07200)

Pièces	<b>13 Pièces</b>
Superficie	<b>512 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TMAI99823</b>
Prix	<b>370 000 €</b>

Ensemble immobilier aubenas centre ville - aubenas centre ville :ensemble immobilier de 512 m<sup>2</sup> comprenant :- une maison (180m<sup>2</sup>), garage et caves (93m<sup>2</sup>), un appartement f3 (68 m<sup>2</sup>) , deux locaux professionnels (85m<sup>2</sup>) et un local commercial (86m<sup>2</sup>). Maison, garage et caves :\*rez-de-rue : garage de 66 m<sup>2</sup> + deux caves (13 et 14m<sup>2</sup>) ;\*entresol : jardin d'environ 150 m<sup>2</sup>\*1er étage : salon séjour cuisine de 47m<sup>2</sup> sur terrasse, trois chambres, une salle de bains douche, wc ;\*2ème étage : une grande chambre mansardée de 63 m<sup>2</sup> ;appartement f3 :\* entresol / rez-de-jardin : cuisine, salon, deux chambres, deux salles de bains, deux wc. Locaux professionnels :\*entresol / rez-de-jardin : un premier local de deux pièces avec sanitaires de 40 m<sup>2</sup> et un second local de trois pièces avec sanitaires de 45 m<sup>2</sup>. Local commercial :\*rez-de-rue : un local commercial à rénover d'environ 86 m<sup>2</sup>. Tout l'ensemble immobilier est vide de tout locataire. Monopropriete. En état de d'usage, des rénovations sont à prévoir dont une partie de la couverture de la maison. Façade en bon état, la plupart des fenêtres sont en double vitrages. Chauffage fioul pour la maison et électrique pour les locaux. Possibilité de créer un ...

## AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

