



Pièces	5 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	TMAI99826
Prix	130 000 €

Aubenas

Maison à vendre (07200)

Aubenas centre-ville proche de toutes les commodités :une belle maison bourgeoise à rénover de type 5 d'une surface habitable d'environ 120 m² comprenant :* rez-de-rue inférieur : un local commercial d'environ 15/20 m²* rez-de-jardin : une maison à usage d'habitation type 4 de 90 m² sur deux niveaux comme suit :premier niveau : séjour, cuisine, salon, cellier, chaufferie sur un jolie jardin clos d'environ 100 m²deuxième niveau : trois chambres en enfilade, wc, salle d'eau.*au rez-de-rue supérieur : un studio indépendant d'environ 30 m² avec salle d'eau et w. C.- pour la maison, chauffage centrale au gaz, insert cheminée,- pour le studio, chauffage individuel électrique,- local sans chauffage actuellement.- chaque lot possède son compteur edf indépendant.- taxe foncière environ 1235 € pour l'ensemble. Idéal pour pratiquer une activité professionnelle dans le local tout en habitant dans la maison et en ayant une location courte ou longue durée sur le studio indépendant. Retrouvez toutes nos offres sur notre site 07aasi . Fr... Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Logement à consommation énergétique excessive. ...

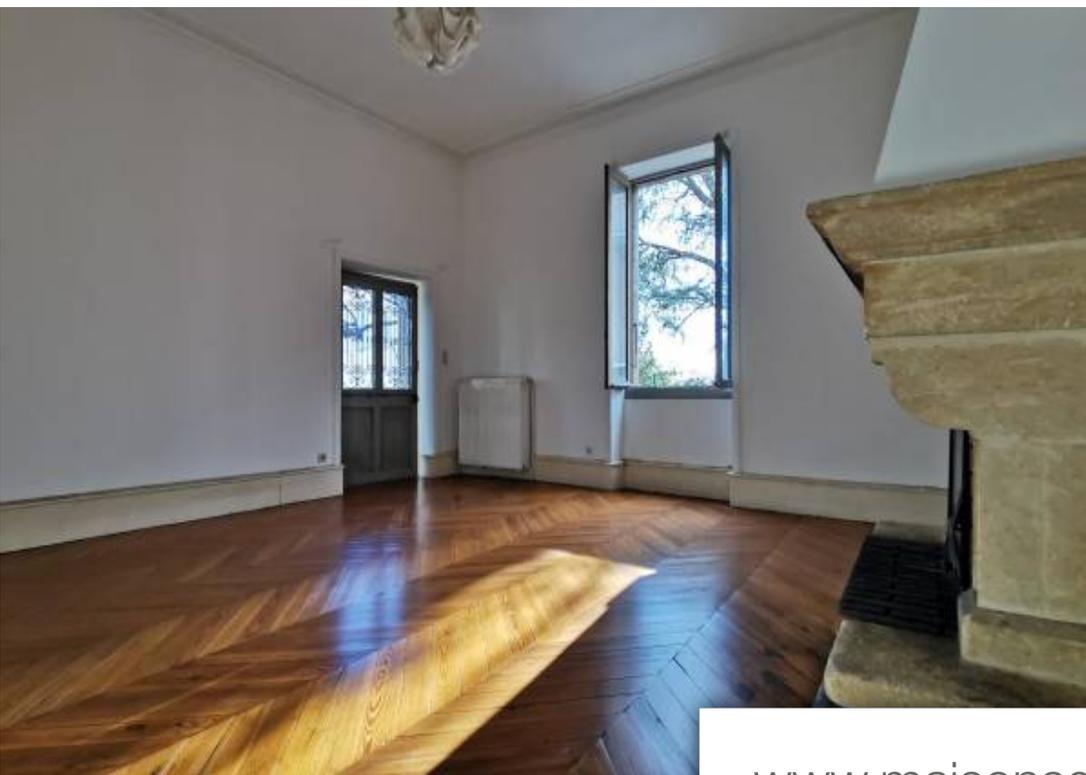
AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

