



Pièces	14 Pièces
Superficie	500 m²
Référence	TMAI99867
Prix	590 000 €

Aubenas

Maison à vendre (07200)

Sur la commune d'AUBENAS, en centre-ville, proches de toutes les commodités, une grande maison de ville de 500 m² élevée sur quatre niveaux composée comme suit : *Au rez-de-chaussée, un local professionnel de 65 m² actuellement loué 500 € TCC par mois. - 8 places de parking avec portail électrique, libre. *Au premier étage, un grand et spacieux appartement de 295 m² composé de : - un hall d'entrée desservant un cellier buanderie, - une salle de jeux - deux grandes chambres avec leur salle d'eau, - une suite parentale avec 2 douches, 1 baignoire et un dressing, - un salon/séjour spacieux, - une cuisine semi-professionnelle, - une salle à manger, - une grande terrasse avec piscine de 70 m², *Au deuxième étage, un appartement à finir d'aménager de 70 m² composé de : -deux chambres, -une cuisine, -un salon/séjour. La salle de bains ainsi que les toilettes sont à créer. Possibilité de créer une terrasse *Au troisième étage, un plateau à aménager de 70 m² composé de : Possibilité de créer une terrasse Chauffage centrale au fioul pour le grand appartement, électrique pour le reste. Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante :

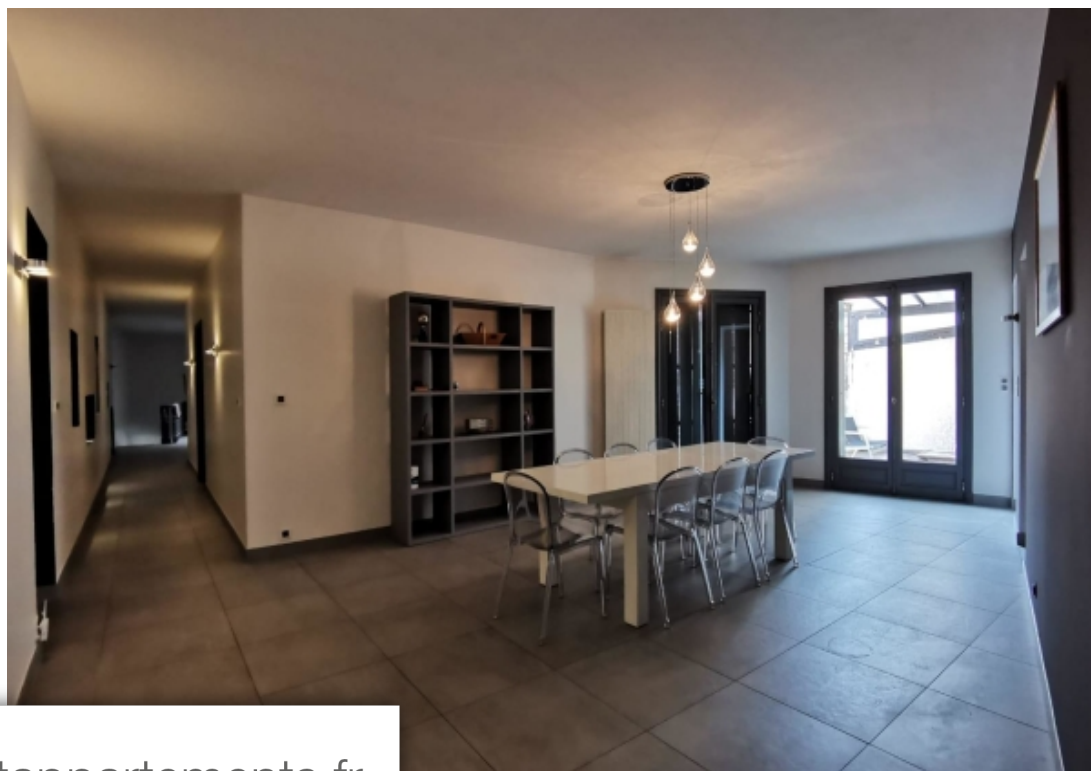
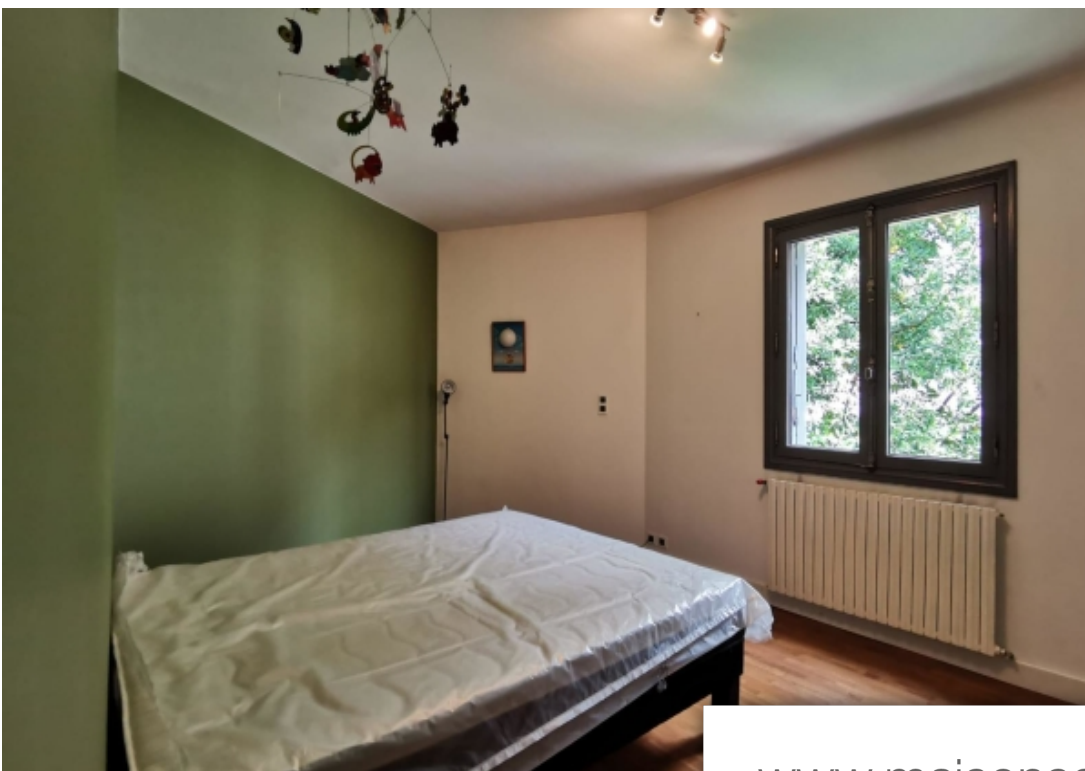
AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

