



4 Pièces
87 m²
TMAI99836
235 000 €

Aubenas

Maison à vendre (07200)

Sur la commune d'AUBENAS, une villa louée type F4 de plain-pied de 87 m² avec garage et terrain attenant. Cette maison, bien distribuée, comprend un salon séjour semi-ouvert sur la cuisine avec un accès terrasse donnant sur le devant de la maison, trois chambres dont deux avec placards intégrés, une salle de bains et un W.C. indépendant. Un garage avec un espace buanderie complètent l'ensemble, le tout sur un terrain plat et clos de près de 1100 m². DPE en C : Bonne isolation, fenêtres double-vitrage, chauffage central au gaz de ville. Ce bien est actuellement loué 890 euros + 27,00 euros de charges (prise d'effet du bail au 26 avril 2021, pour une durée de 6 ans). Retrouvez tous nos autres bien sur 07aasi . fr . . . Honoraires à la charge du vendeur. Vous pouvez consulter les barèmes d'honoraires à l'adresse suivante : . Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 et 1 220 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021.



AGENCE SUD ARDECHE IMMOBILIER

8 place général de Gaulle - 07200 AUBENAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr

