



Pièces	5 Pièces
Superficie	102 m²
Référence	07008319
Prix	160 000 €

Aubenas

Maison à vendre (07200)

Sud ardèche - proche aubenas - 07200 - située entre vals-les-bains et aubenas, cette jolie maison de ville en pierre avec jardin attenant offre de belles possibilités après rénovation. Sur 3 niveaux, elle comprend un grand salon double avec cheminée (poêle à réinstaller) et une cuisine avec accès à la terrasse et au jardin et une salle d'eau avec wc. À l'étage, vous trouverez 2 chambres, dont une de près de 30m², ainsi qu'un bureau. Le jardin, à l'arrière de la maison, est protégé du vis-à-vis et des nuisances de la ville. Une petite dépendance d'environ 10m² à rénover donne sur le jardin en terrasses. Des travaux importants sont à prévoir. Proche des commerces et du centre d'aubenas, cette propriété en bord de route est également idéale pour tout artisan souhaitant créer un commerce avec pignon sur rue. Un avantage supplémentaire : la propriété dispose d'une résurgence d'eau de source toute l'année. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter. Référence : 16830 ep - honoraires ttc charge vendeur - site web :

L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

