



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>306 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>67846DD</b>
Prix	<b>877 000 €</b>

Aubenas

Maison à vendre (07200)

Réf 67846dd: ardeche - bâtisse du 12ème siècle - 4 hectares - piscine chauffée.  
Située en ardèche méridionale, à proximité d'aubenas, cette magnifique demeure en pierre du 12ème siècle, d'une surface de 306m<sup>2</sup>, est une véritable œuvre d'art architecturale, témoignant du charme intemporel de l'époque médiévale, comme l'affirme son propriétaire. La restauration minutieuse et méticuleuse de cette propriété a préservé son caractère authentique tout en offrant des installations modernes pour un confort absolu. Dès l'entrée, on est accueilli par une cour intérieure privée de 238m<sup>2</sup>, richement arborée, offrant un havre de paix et de verdure. Un majestueux escalier mène à une charmante terrasse en pierres naturelles, invitant à la détente. Au premier étage, un hall d'entrée dessert un salon , agrémenté d'une imposante cheminée en pierre et d'un insert, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Les fenêtres à meneaux apportent une touche d'authenticité et inondent les pièces de lumière naturelle. La cuisine et la salle à manger, donnant sur la terrasse principale, offrent un cadre idéal pour des repas en famille ou entre amis. Un salon supplémentaire, situé dans l'ancienne salle de ...

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

