



Aubignan

Maison à vendre (84810)

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44891-COMPANY37559ESW</b>
Prix	<b>482 300 €</b>



Dans un quartier résidentiel au calme absolu, belle maison des années 90 parfaitement entretenue aux nombreuses prestations : un grand Salon/Séjour, une cuisine toute équipée, 4 chambres dont une au premier étage, une salle de bains et une salle d'eau, un studio aménagé contigu à l'entrée. En extérieur, un grand atelier et deux annexes, une superbe terrasse exposée sud donnant sur un jardin arboré de 1800m<sup>2</sup> et une grande piscine 10\*5 couverte permettant de prolonger son utilisation après la saison d'été. DPE : D/B Prix de vente : 482 300€ (dont 27 300€ d'honoraires charge vendeur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1570.00 et 2150.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : ...

## MAURICE GARCIN BEAUMES-DE-VENISE

212 avenue Raspail - 84190 BEAUMES-DE-VENISE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

