



Pièces	5 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	761
Prix	624 000 €

Audenge

Maison à vendre (33980)

Sur la commune d'Audenge, Taussat Immobilier vous propose cette charmante villa de 148 m², datant de 1913 et rénovée en 2007 sur un terrain boisé de 6219 m². Ce logement se compose d'une entrée avec cheminée, d'un séjour de 40 m² lumineux avec accès direct à la terrasse exposée sud/est donnant sur la piscine (6*10), une grande cuisine équipée et son cellier, un espace nuit comprenant 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et wc. Le petit plus, un confort additionnel s'ajoute avec sa salle de bain dotée d'une baignoire et d'une douche, un wc avec lave mains indépendant. Le bien se complète par un double garage avec plusieurs pièces pour 90 m², pouvant être transformé en dépendance. Diagnostics réalisés le 28/03/2024 dpe classe D / ges classe montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 770 eur et 2440 eur par an indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris). Montant du bien 624 000 eur fai (4 % ttc du prix net vendeur) soit 600 000 eur net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site gé

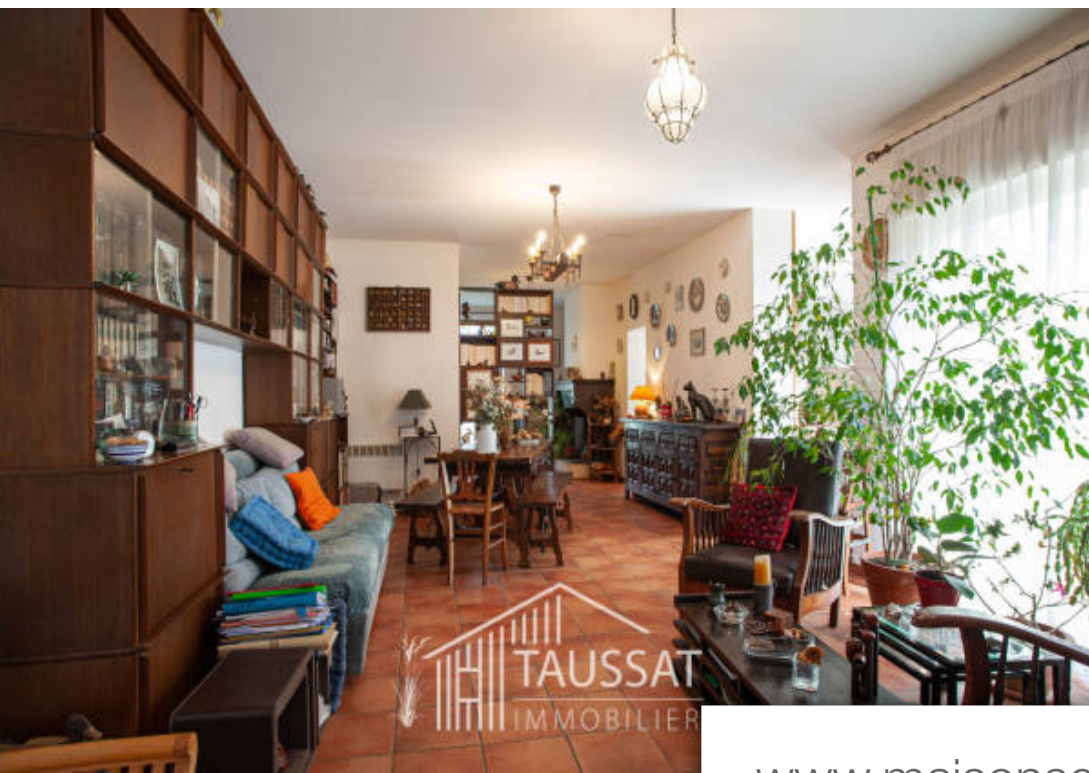
AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

