



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>167 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>415</b>
Prix	<b>1 190 000 €</b>

Audenge

Maison à vendre (33980)

A audenge, au calme tout en étant en ville et proche bassin, venez découvrir cette belle villa familiale et son cadre luxuriant. Parfaitement aménagée et entretenue, vous pouvez y poser vos valises. Dès l'entrée, vous êtes transporté dans son ambiance chaleureuse et raffinée. Soignée dans sa construction et ses prestations, elle est dotée d'un salon séjour traversant baigné de lumière et ouvrant au sud vers sa piscine et la nature. En espace nuit, elle dispose de 4 chambres dont une master suite. Deux garages et un pool house avec sauna, salle de douche et sanitaires complètent le bien. Enfin, vous avez la possibilité de transformer aisément la partie terrasse ouverte du pool en suite d'hôtes. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur demande ou sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) contact florence bessonneau : 06 68 07 59 88 rsac bordeaux 883 917 106

## LES VILLAS BORDEAUX ET BASSIN D'ARCACHON

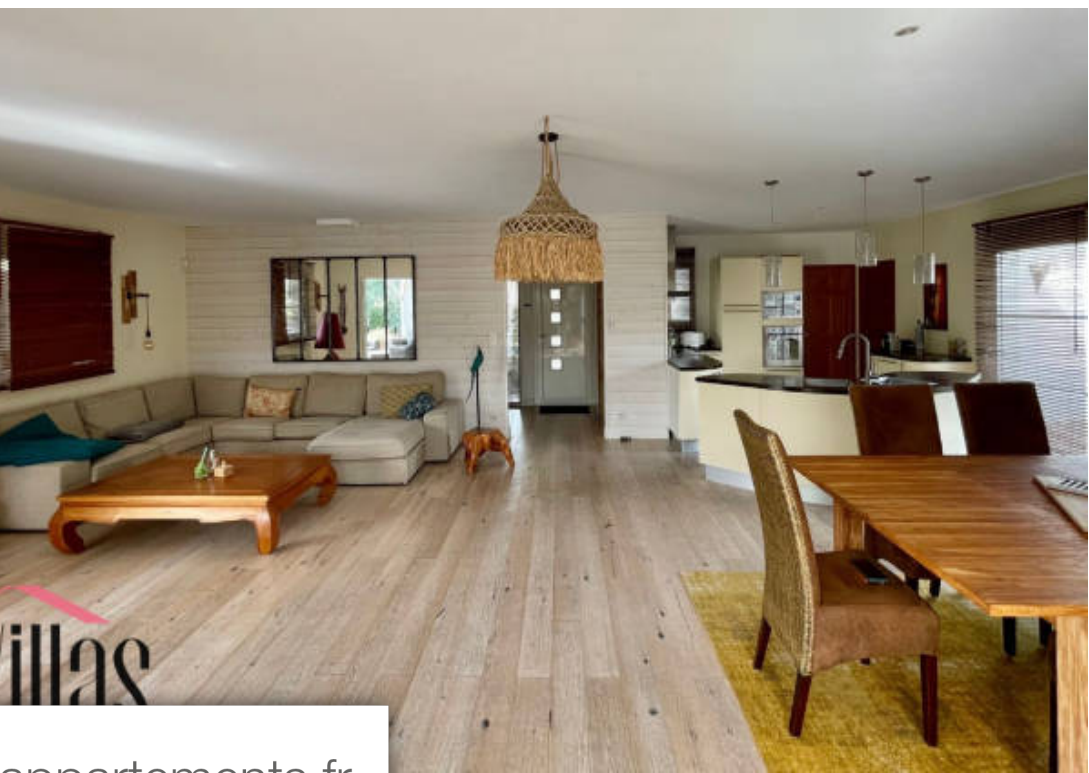
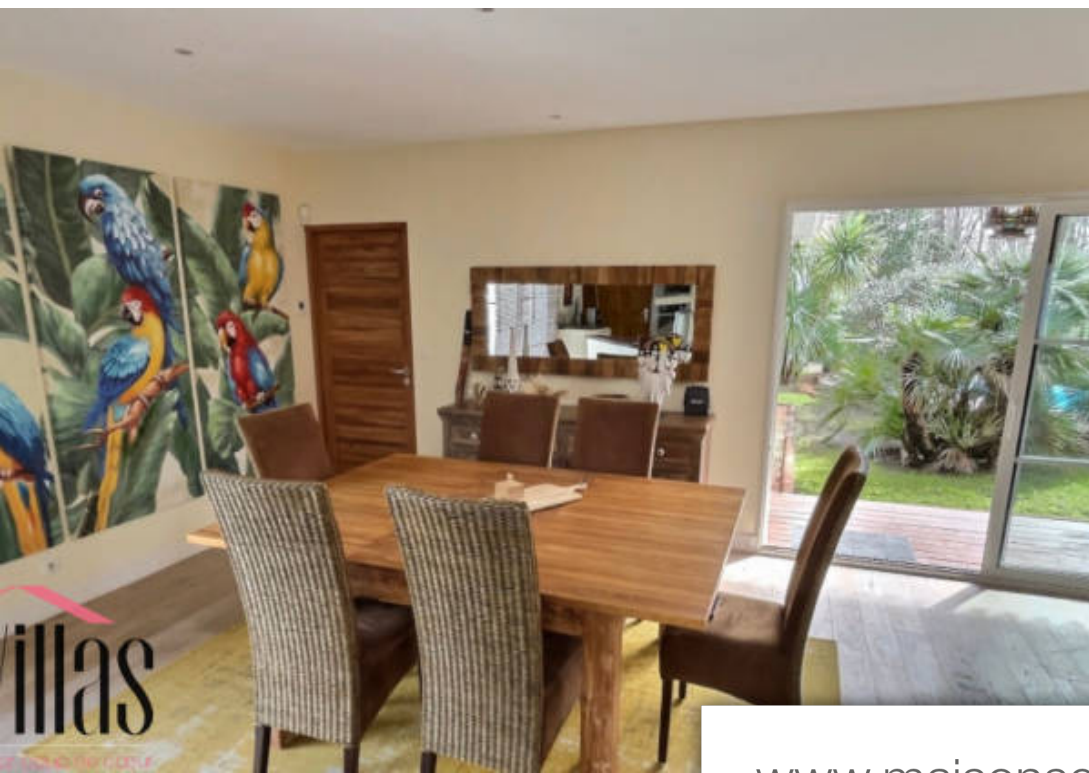
5 Allée des Acacias – Le Bridge – 1er étage - 33700 MÉRIGNAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

