



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2303454</b>
Prix	<b>280 000 €</b>

Aujac

Maison à vendre (30450)

Sud ardeche (07) gard (30) - située à 25 minutes de les vans et nichée dans les forêts aux essences cévenoles, ancienne cléde/bergerie en pierres restaurée contigüe à son extension en ossature bois s'intégrant parfaitement dans l'environnement. Elle offre une surface habitable de 58 m<sup>2</sup> répartis sur 2 niveaux et se compose d'un séjour très lumineux ouvrant sur une terrasse profitant d'une vue exceptionnelle sur les vallons, d'une salle à manger avec coin cuisine et à l'étage, d'une salle d'eau avec wc et d'une chambre avec terrasse, l'ensemble élevé sur une cave et des espaces en partie ouverts destinés au rangement. Elle est édifiée sur un terrain d' 1,7 hectares planté en grande partie de chênes verts et disposant de terres accolées utilisées en permaculture et de prairies vers le bas avec accès à une source abondante permettant l'arrosage du jardin potager toute l'année. Panneaux solaires pour compléter l'alimentation en énergie électrique, chauffage au bois, assainissement non conforme. Ce bien immobilier éco conçu profite de ressources lui permettant d'être autosuffisant et saura ravir tous les amateurs de nature, de quiétude, de bien être dans une démarche écologique. Les ...

## ITC IMMOBILIER

17, boulevard Portalet - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

