



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>23-061</b>
Prix	<b>398 000 €</b>

Aups

Maison à vendre (83630)

Dans le village d'aups, haut var, aux portes du verdon, nous vendons une villa construite en 1980, sur un terrain plat et arboré, avec une superbe vue, exposée sud, sans vis-à-vis. Elle est au calme absolu, secteur résidentiel à 9 minutes en vélo du village. Elle est composée au rez de chaussée d'un salon avec sa cheminée insert et une hauteur sous plafond de 4,5m. La cuisine est équipée et indépendante, il y a quatre chambres dont 2 au rez de chaussée et, 2 au premier étage, une salle de bains, toilettes. Une véranda ouvre sur le jardin. Au premier étage, il y a aussi une pièce à aménager. Vous apprécierez la très belle terrasse, le double garage et la dépendance. Chauffage par convecteur, cheminée et climatisation réversible. Honoraires ttc inclus à la charge de l'acquéreur 4,737 pour cent du prix du bien hors honoraires. Prix du bien hors honoraires 380000 euros. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement: entre 1420€ & 1950€/an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques :[www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## **AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL**

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

