



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JOY2-VXE-7D0</b>
Prix	<b>360 000 €</b>

Aups

Maison à vendre (83630)

À Aups (83630), découvrez cette maison de 4 pièces de 107 m<sup>2</sup> et de 982 m<sup>2</sup> de terrain. Beaucoup de charme pour cette villa donnant sur un jardin arboré, orientée au sud-est, il s'agit d'une maison de plain-pied des années 80 en bon état général. Elle s'agence comme suit : beau séjour avec cheminée, une cuisine indépendante provençale aménagée, trois chambres, deux salles d'eau et deux toilettes, cellier. La villa a conservé son chauffage central au gaz d'origine mais dispose également d'un insert à pellet et récemment d'une pompe à chaleur air/air. En annexe un grand garage équipé en aménagement sportif. Terrasse de 82 m<sup>2</sup> et grenier. La maison est vendue entièrement meublée. Le collège Henri Nans, l'école primaire Jean Moulin et l'école maternelle Aups sont implantés dans la commune. La classe énergétique est notée C pour une consommation énergétique annuelle de 139 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est également notée C (chiffre annuel : 11 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 020 € et 1 460 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

## VERDON AGENCE AUPS

29 AV GEORGES CLEMENCEAU - 83630 AUPS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

