



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>159 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>590</b>
Prix	<b>545 000 €</b>

Aureille

Maison à vendre (13930)



Un bel emplacement à proximité immédiate du centre du village d'Aureille dans les Alpilles. Une situation également privilégiée car en bordure de colline, idéale pour partir balader immédiatement dans la campagne. De plain-pied, la maison développe plus de 150m<sup>2</sup>. Edifiée sur un terrain clos et arboré de 1000 m<sup>2</sup>, avec possibilité d'y installer une piscine. L'espace à vivre distribue une pièce principale chaleureuse agrémentée d'une cheminée ouverte, et intégrant l'espace cuisine aménagé. Le séjour communique avec une spacieuse véranda où prendre agréablement ses repas, lumineuse et ouverte sur le jardin. 3 chambres respectivement de plus de 10 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> et 12,75 m<sup>2</sup>, 1 bureau ( ou 4ème chambre ) et une salle de bain ( à prévoir de rénover). Bien exposée, dotée de nombreux espaces de rangement dont un hall d'entrée avec coin buanderie, une mezzanine aménagée dans les combles; une 2nde pièce utile en véranda, un abri bois et un garage d'environ 20m<sup>2</sup>. La maison conjugue facilité de vie, un secteur paisible; la proximité à la fois des premiers commerces et cet environnement de Nature enchanteur à 2 pas... Présentée en exclusivité par Julien Cousté Tél. 06 03 81 52 80 pour tout ...

## BELLISSIMMOBILIER

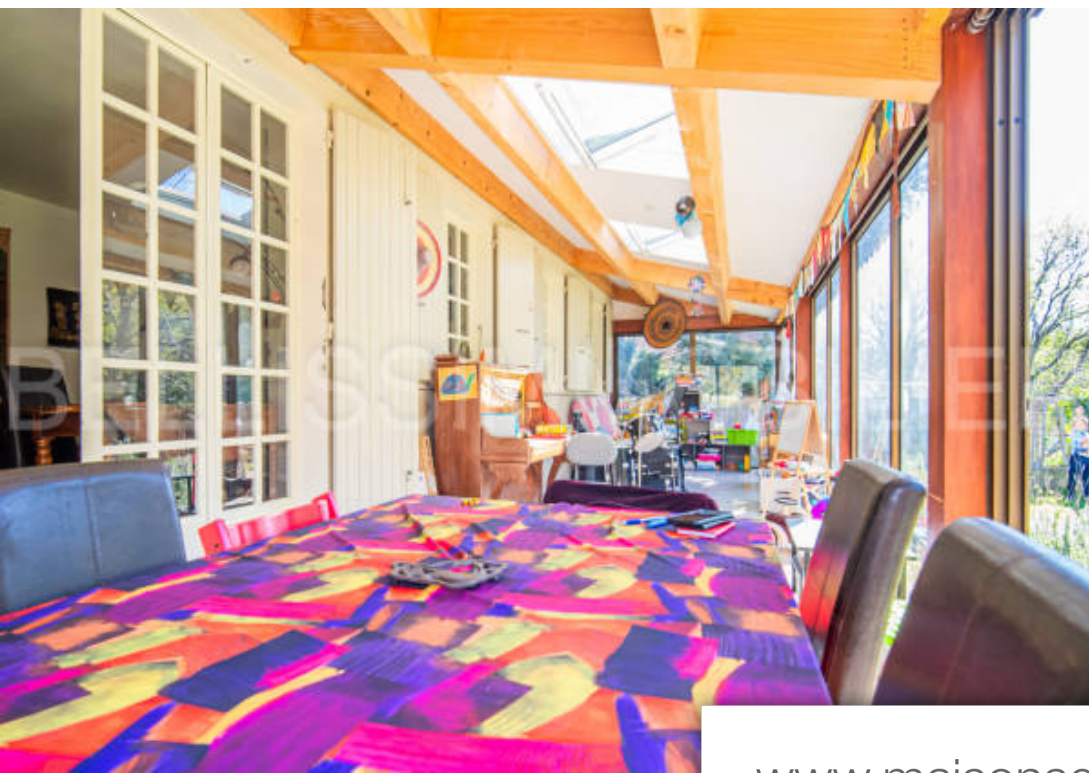
2 PLACE TRINQUETAILLE - 13430 EYGUIERES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

