



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1952</b>
Prix	<b>494 737 €</b>

# Auribeau-sur-Siagne

## Maison à vendre (06810)

Découvrez cette rare maison jumelée de type T3/4 située à Auribeau-sur-Siagne. Avec une surface de habitable de 99m<sup>2</sup>, 90.13 en carrez et une surface totale de 121. 70m<sup>2</sup> avec son grenier qui permet un vaste rangement, piscine privative en option. Située au calme dans une petite copropriété de seulement 4 lots, avec un syndic bénévole, cette maison offre une qualité de vie exceptionnelle.Elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 42m<sup>2</sup>, de deux chambres avec placards, de toilettes indépendants et d'une salle de douche, ainsi que d'une baignoire sur une surface de 8m<sup>2</sup>. Profitez pleinement de votre jardin et votre terrasse extérieure sur une surface d'environ 125m<sup>2</sup>, exposée Sud-Ouest, idéale pour vos moments de détente.La cuisine, non équipée, vous permettra une personnalisation selon vos préférences(la cuisine est à la charge des acquéreurs). Cependant, la salle de bain sera équipée, garantissant votre confort optimal.Vous bénéficierez également de 2 places de parking pouvant accueillir 3 véhicules.Travaux jardin et clôtures en cours de finition, (garde corps en métal commandés) ce lot correspond au logement n°4 sur le plan. N'attendez pas pour organiser votre visite !

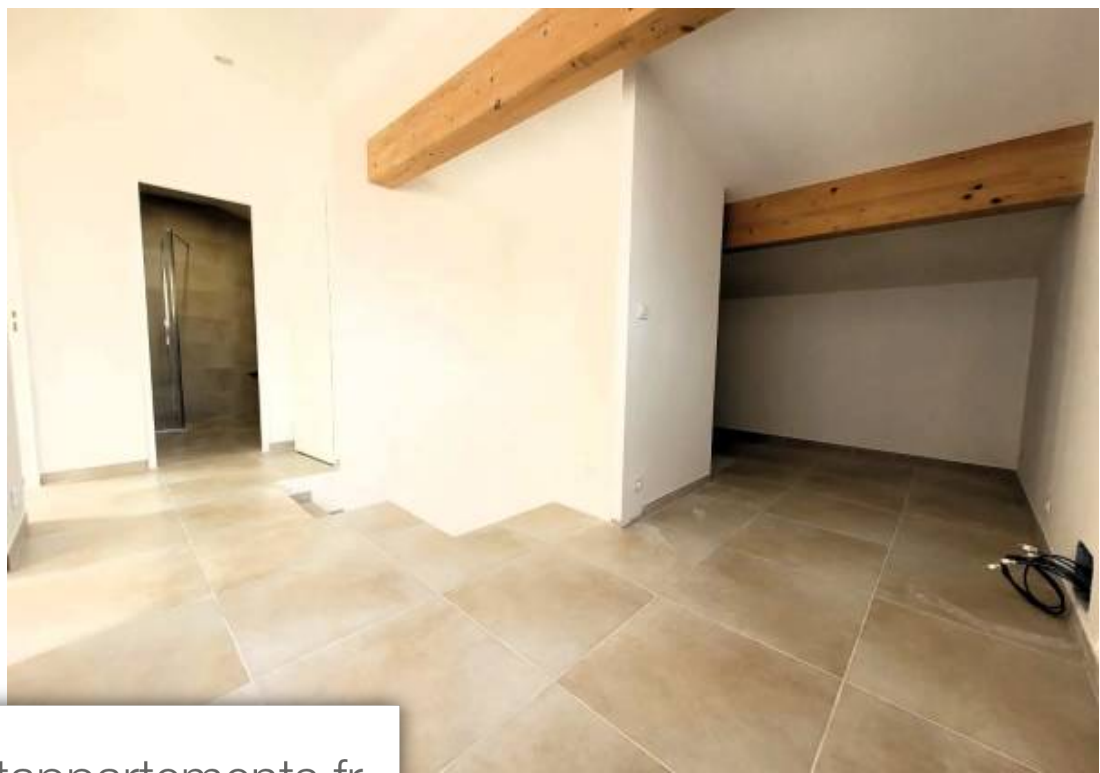
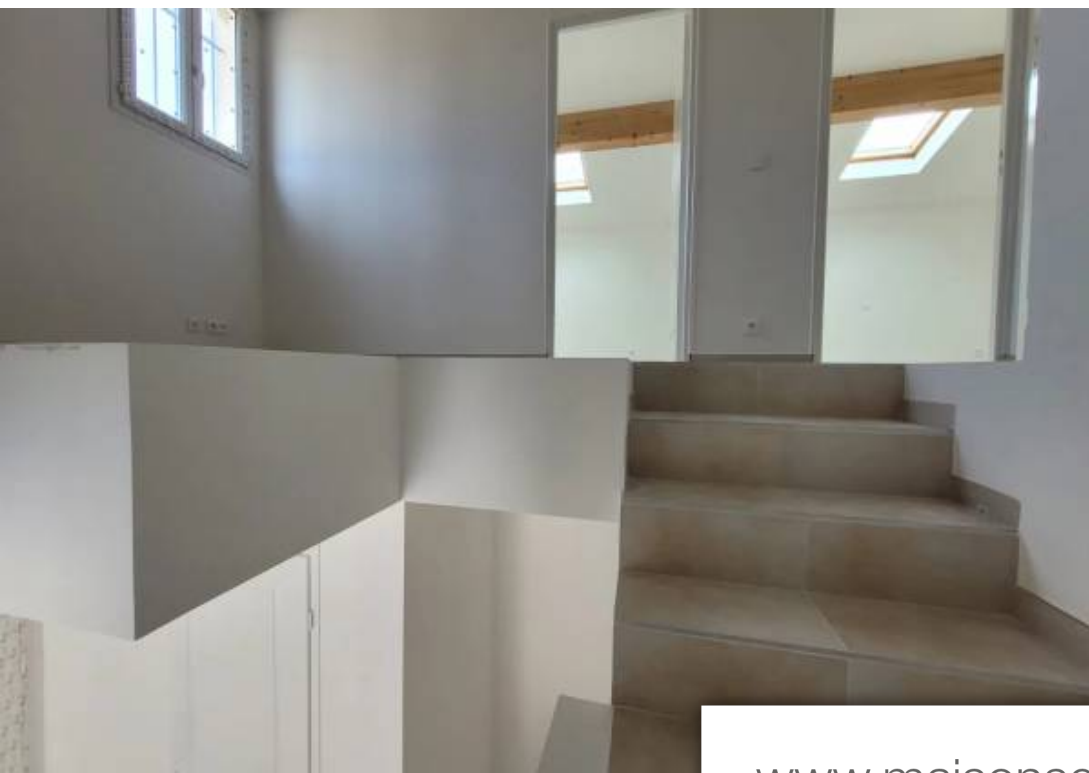
## **GUBERNATIS IMMOBILIER PAR CABINET MERENGONE**

11 BIS RUE GUBERNATIS - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

