



Pièces	13 Pièces
Superficie	590 m²
Référence	8769TS
Prix	470 000 €

Aussillon

Maison à vendre (81200)

Tarn - aussillongrande propriété du Début du XXème siècle, édifié sur un parc de 3200m² aux arbres majestueux. Cette ancienne ferme cossue abrite 7 chambres, un salon avec une cheminé, une bibliothèque et une salle à manger donnant sur la terrasse du parc. Une Dépendance aménageable en habitation, une ancienne écurie et un garage pour deux Véhicules, complètent cette propriété. La localisation proche du centre ville permet de disposer à proximité immédiate, de tous les commerces et services. Une implantation privilégié, un cadre exceptionnel et un potentiel important sont les atouts de cette propriété proche de tout, mais totalement à l'abri des regards. Classe énergie : eclasse climat : emontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5130 euros et 7010 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

