



Pièces	5 Pièces
Superficie	84 m²
Référence	18005
Prix	159 000 €

Autun

Maison à vendre (71400)

Autun 71400, quartier résidentiel prisé du parc, sur les hauteurs de la ville, au calme et proche écoles, rare à la vente, pavillon sur sous-sol complet dont garage, cave et coin buanderie, proposant sur un premier niveau: agréable et lumineuse pièce à vivre avec poêle à granulés / espace cuisine ouvert meublé et équipé, wc indépendant, dégagement, salle d'eau, 2 grandes chambres avec rangements intégrés. Sur un second niveau: 2 grandes chambres supplémentaires également avec rangements intégrés, comble permettant d'envisager l'aménagement d'une petite salle d'eau et wc complémentaires. Double vitrage et pompe à chaleur 2021 air/eau avec radiateurs fonte. Cour et agréable jardin clos. Fibre disponible. Bien vendu occupé et actuellement loué 700 € par mois jusqu'au 01/07/26. Idéal investisseurs dans un premier temps. A ne pas manquer! Honoraires : 6 % ttc inclus charge acquéreur (150 000 € hors honoraires) vealys immobilier - autun - christophe gassier - 06 24 27 83 11 - - plus d'informations sur (réf. 060207568)

VEALYS 06

58 AVENUE JEAN MEDECIN - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

