



Pièces	4 Pièces
Superficie	97 m²
Référence	10429
Prix	265 000 €

Avignon

Maison à vendre (84000)

Le pontet - botella immobilier vous propose en exclusivité cette coquette maison avec jardin privé, à proximité de tous commerces à pied... A seulement 4 km des remparts et à moins de 10 min de l'accès à l'autoroute de marseille et lyon ! Et à 15 minutes de la gare tgv ! Dans un quartier résidentiel, au calme, cette jolie maison vous offre une surface habitable d'environ 96m², composée d'une vaste entrée avec placard et wc indépendant, une agréable pièce de VI (salon/salle à manger) avec cheminée, une cuisine séparée avec accès direct sur la terrasse et le jardin privé. Un escalier vous mène ensuite à un pallier qui dessert trois lumineuses chambres avec chacune son placard, et une confortable salle de bains avec toilettes. Depuis la cuisine, vous pourrez également accéder au garage d'environ 17m² avec une mezzanine, et un coin buanderie. Ce bien est situé dans un lotissement calme, à proximité de tous les commerces (500m à pied). Proche des axes routiers, arrêts de bus et écoles... En plus ? De l'eau de forage pour l'arrosage automatique du jardin... Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à vous installer ! Votre conseil : caroline desmeures au 06 35 36 32 44 honoraires de ...

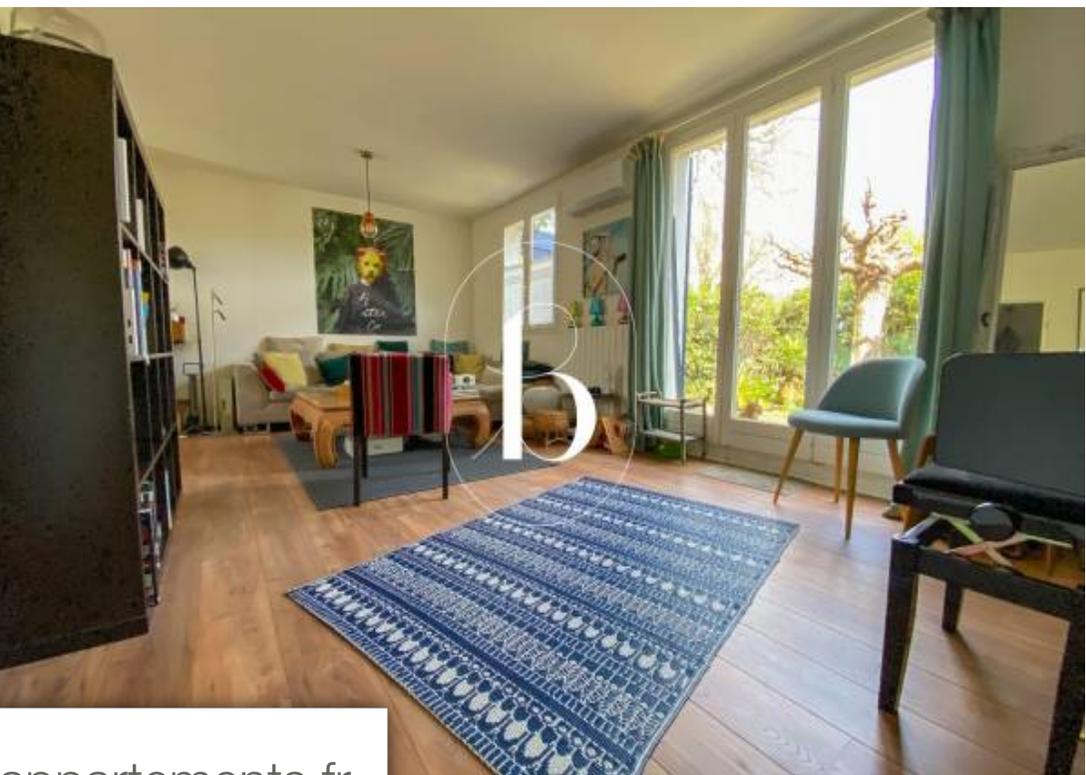
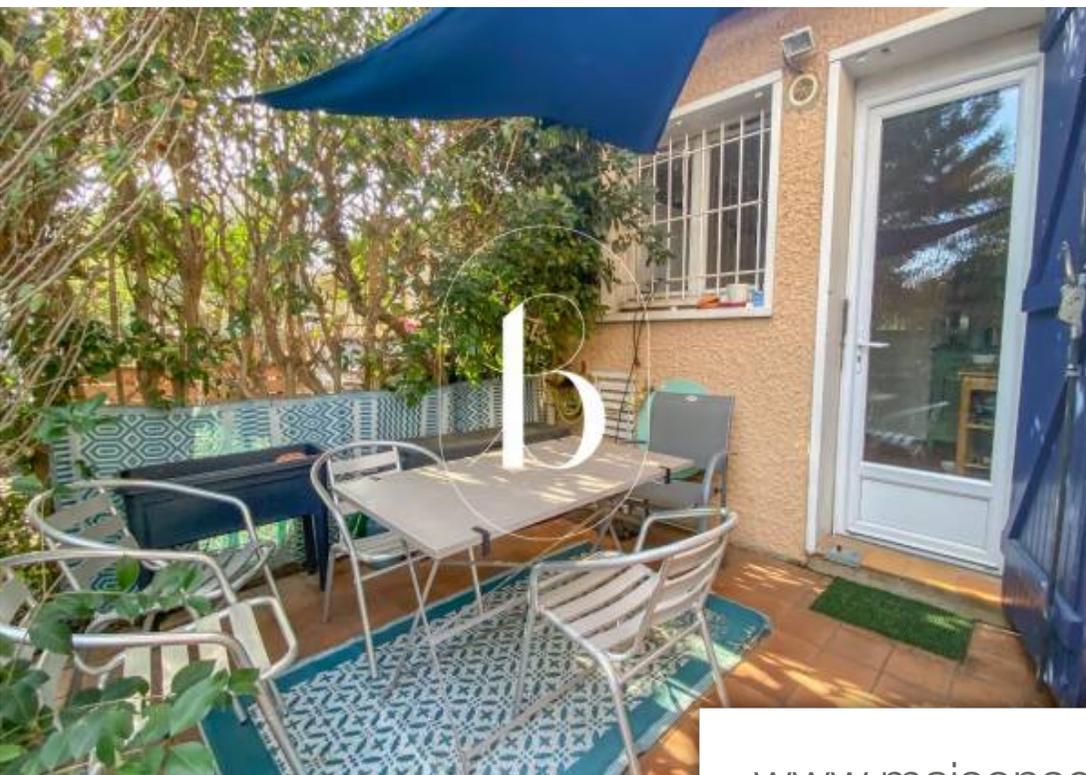
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

