



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>406</b>
Prix	<b>280 000 €</b>

Avignon

Maison à vendre (84000)

Avignon quartier st ruf idéale investisseurs pour cette maison en 1ère ceinture proche commerces et tram au calme constituée de 2 appartements vendus loués : au rdc appartement de 64 m2 environ type 3/4 refait à neuf avec séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau avec wc, 1 véranda, 1 terrasse. Petit extérieur privatif à l'arrière de la maison et une cave. Chaudière gaz. Loué 750/mois CC. Dpe ca l'étage, autre appartement de 66m2 environ avec 1 entrée, 1 salon séjour, 1 cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau avec wc, 1 balcon de 9m2, terrasse de 44m2 et 1 garage de 24m2 refait à neuf également. Dpe D loué 760€/mois CC bon rendement locatif.

## **CIP/SARL CONSULTING IMMOBILIERE PACA**

Galerie Casino Barneoud - 13170 LES PENNES-MIRABEAU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

