



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Superficie	<b>482 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11038</b>
Prix	<b>1 795 000 €</b>

Avignon

Maison à vendre (84000)



Situé sur la commune d'Avignon, cette demeure de charme est idéale pour la vie de famille, recevoir les amis, y exploiter des chambres d'hôtes ou encore y organiser des séminaires. Cette propriété offre la possibilité de vivre la Provence entre nature et ville, au calme absolu et à proximité de toutes les activités puisqu'elle se trouve à 7 minutes des remparts de la cité des papes et à 12 de la gare tgv. Avoisinant les 4 ha, son magnifique terrain, en partie arboré, offre diverses essences : oliviers, noisetiers, amandiers, poiriers, pêchers... bien entendu, la piscine est là pour se rafraîchir, nager ou farnienter autour. A l'écart, cette élégante propriété propose même une écurie qui pourrait, à terme, accueillir deux logements d'environ 75 m<sup>2</sup> chacun. Mais ce lieu rare est également chargé d'histoire. En effet, ses origines remontent au XIV<sup>ème</sup> siècle lors de l'acquisition de ce terrain par le pape Innocent VI, né Étienne Aubert pour y construire sa "résidence de campagne". Le choix de cet emplacement par un personnage aussi prestigieux souligne les qualités déjà perçues à l'époque. La demeure a été transformée et reconstruite au cours des siècles et se compose aujourd'hui d'une ...

## DEFLANDRE RÉSIDENCES & PROPRIÉTÉS

1 rue d'Albisson - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

