



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>784EAA</b>
Prix	<b>440 000 €</b>

Avignon

Maison à vendre (84000)

Dans un quartier résidentiel et calme à 10 mn à pied des remparts, cette grande demeure 1920 comporte 1 logement principal de 113 m<sup>2</sup> et 2 appartements de rapport avec entrées indépendantes, respectivement de 41 m<sup>2</sup> et 25m<sup>2</sup>. Cet ensemble immobilier offre de belles possibilités, que ce soit pour créer une vaste résidence principale, ou en usage mixte avec location étudiante et estivale type airbnb. La maison principale dispose au rez-de-chaussée d'un grand espace de VI avec salon, salle à manger et cuisine donnant sur des espaces extérieurs. A l'étage, deux chambres spacieuses ainsi qu'un dressing se partagent une salle d'eau et une terrasse. L'appartement de 41m<sup>2</sup> se situe au 1er étage. Il comprend 2 chambres, une salle d'eau et une pièce à vivre ouvrant sur un balcon. L'appartement de 25m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée ouvert sur une petite cour, comporte deux pièces, une kitchenette et une salle d'eau. Un garage complète ce produit idéal pour un usage mixte ou locatif. Cette demeure est située dans le quartier attrayant de l'arrousaire qui grâce ses accès aux transports en commun (tram, bus, gares à 1 km), ses pistes cyclables aménagées, ses établissements scolaires publics et privés de ...

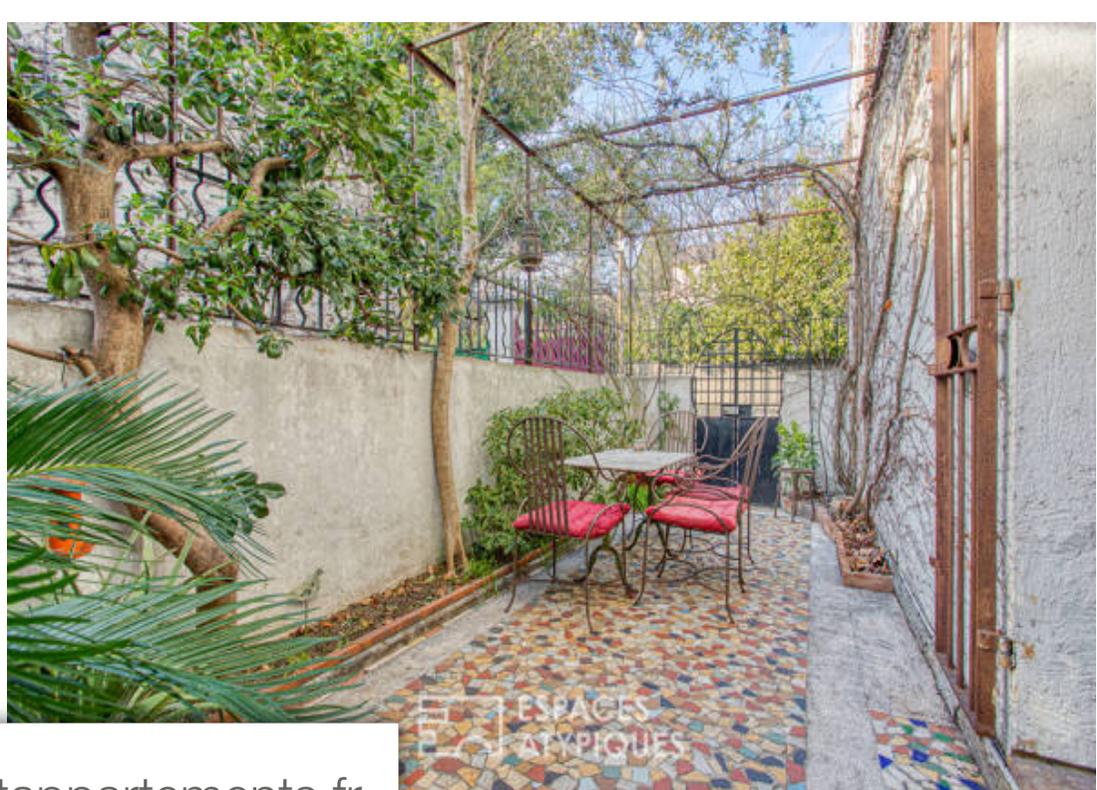
## ESPACES ATYPIQUES AVIGNON - LUBERON

24, rue Thiers - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

