



Pièces	6 Pièces
Superficie	101 m²
Référence	809EAA
Prix	422 000 €

Avignon

Maison à vendre (84000)

En première ceinture d'avignon, dans un quartier recherché proche de saint ruf, de son tram et de ses commerces, cette demeure bourgeoise a su conserver tout son charme grâce à une rénovation élégante. Accessible depuis le jardin la maison orientée plein sud offre lumière et beaux volumes sur ses deux niveaux. La belle entrée dessert à sa droite une cuisine salle à manger ouverte sur une terrasse en bois aménagée pour profiter de repas estivaux dans le jardin arboré. A gauche, un double salon lumineux offre deux espaces détentes à investir selon ses aspirations: salon de musique, coin ciné, atelier d'artiste. Le bel escalier central donne accès à l'espace nuit qui offre sur ce premier niveau un espace parental avec salle d'eau, dressing, bureau et chambre, une deuxième chambre et un bureau sont assortis d'une salle de bain. Ce lieu de VI aussi beau en façade que dans son intérieur est un lieu privilégié où l'intra-muros est accessible en 10 min à pied ou en 2 arrêts de tramway. Classe energie : g classe climat : g montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3060 € et 41800 € par an. Les ...

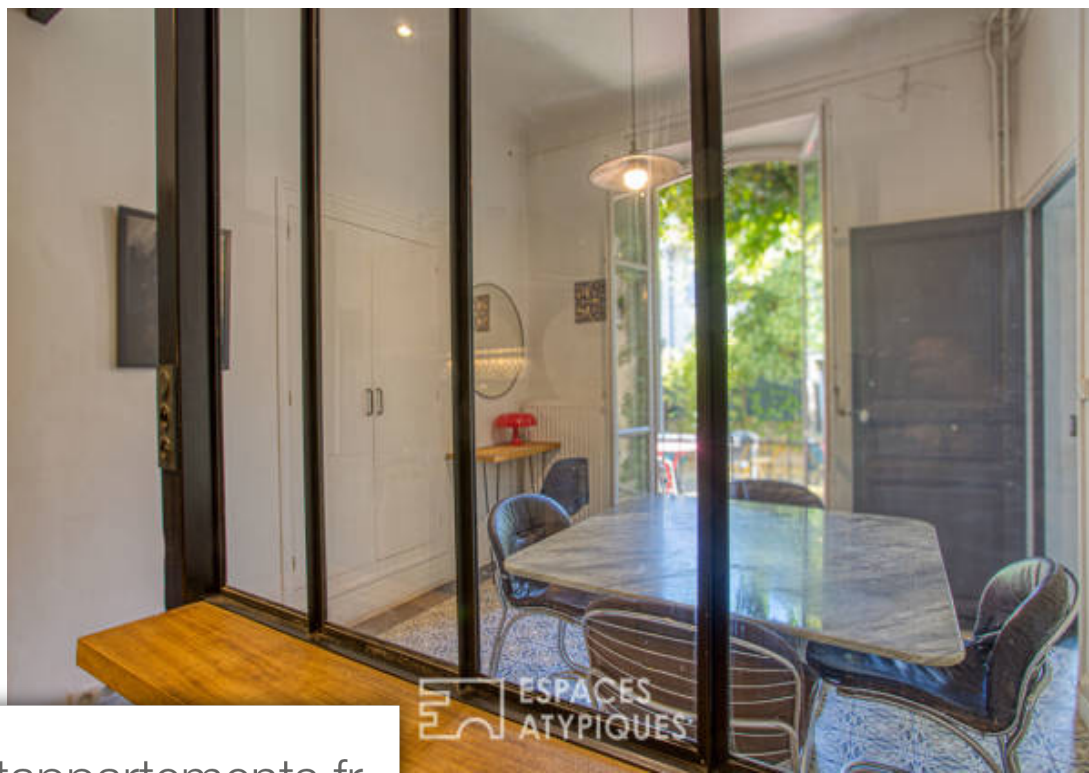
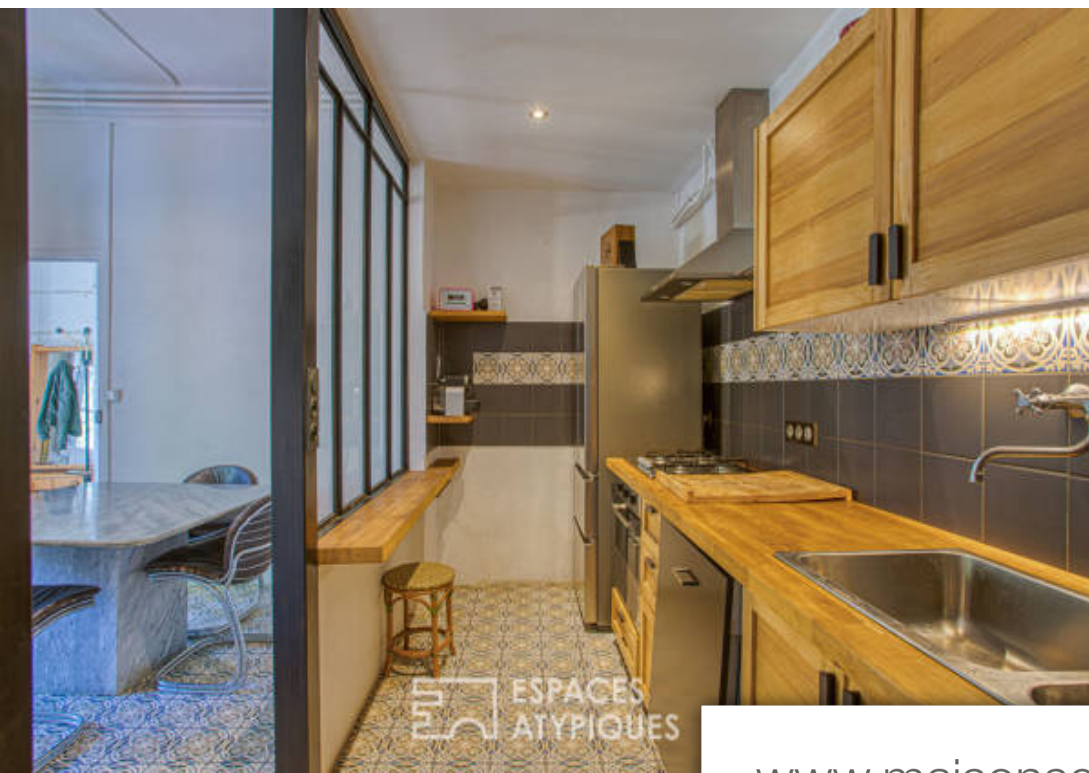
ESPACES ATYPIQUES AVIGNON - LUBERON

24, rue Thiers - 84000 AVIGNON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

