



Avignon

Maison à vendre (84000)

Pièces	7 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1876509
Prix	371 000 €

IAD France - Camille Nougier vous propose: en exclusivité - Montfavet – maison avec fort potentiel, deux habitations indépendantes situées dans un secteur calme de Montfavet, cette maison d'environ 200 m² habitables est aujourd'hui divisée en deux logements de 100 m² chacun, offrant de nombreuses possibilités : investissement locatif, regroupement familial ou activité professionnelle. À l'étage, vous découvrirez une habitation entièrement rénovée (à l'exception de la cuisine) composée d'une belle pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une cuisine indépendante, de trois chambres, d'une salle de bain et d'une terrasse côté entrée. Côté confort : climatisation gainable, volets roulants électriques, menuiseries pvc double vitrage, porte d'entrée neuve et combles isolés. Au rez-de-chaussée, la seconde habitation se compose de deux chambres, d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau et d'un salon spacieux. Des travaux sont à prévoir, mais le potentiel est important. L'ensemble est équipé de volets roulants et de menuiseries double vitrage. À l'extérieur, vous profiterez d'un portail électrique et d'une petite dépendance (ancien garage transformé). Cette maison offre de multiples ...

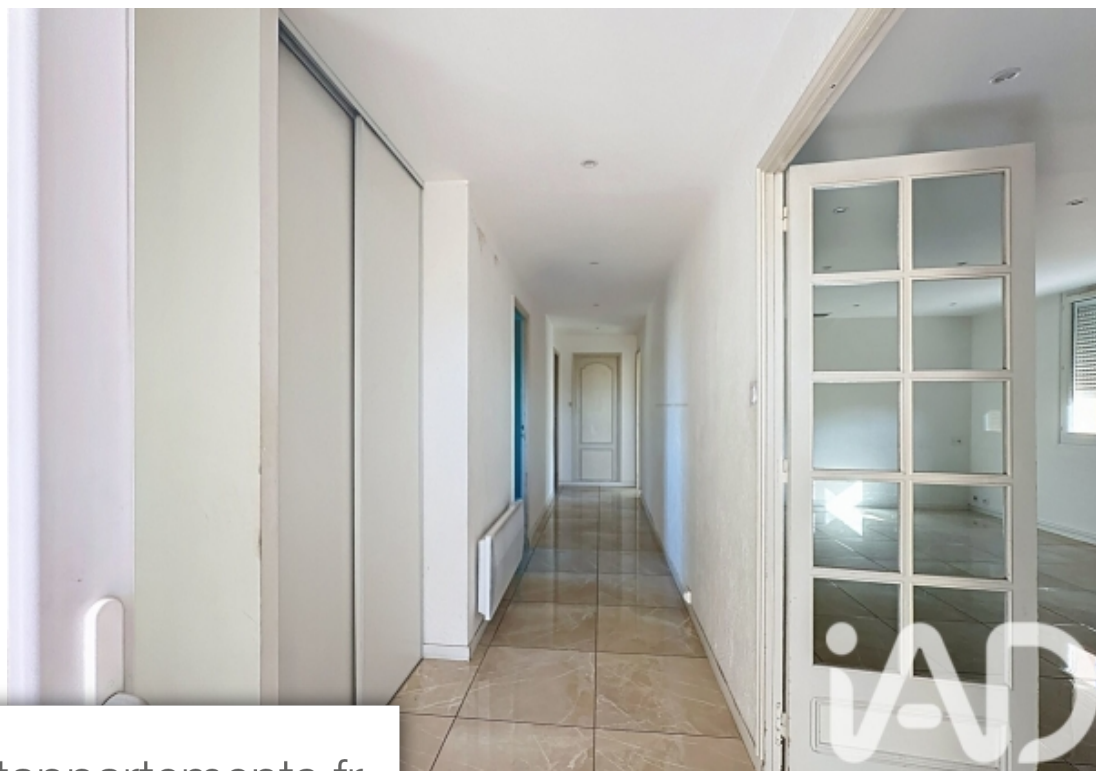
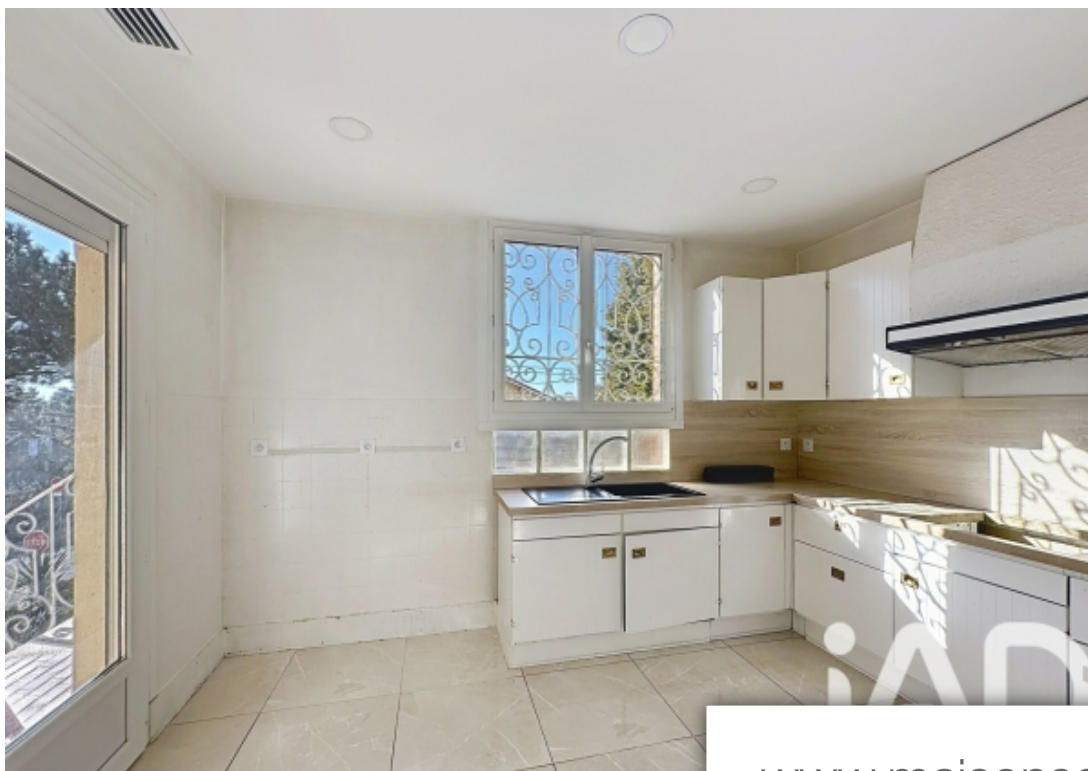
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

