



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>114 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2380</b>
Prix	<b>352 000 €</b>

Aytre

Maison à vendre (17440)

Aytré, à proximité du centre ville de la Rochelle, maison neuve construite en 2022 de 114 m<sup>2</sup> habitables exposée plein sud. Elle comprend en rez-de-chaussée : belle pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée et équipée, suite parentale de 18 m<sup>2</sup> avec salle d'eau, wc indépendant ainsi qu'un garage de 25 m<sup>2</sup>. A l'étage : trois chambres dont une avec sde privative, salle d'eau, wc. Très bon DPE : A1 idéal pour un projet locatif avec bonne rentabilité à la clé. Réf 2380 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

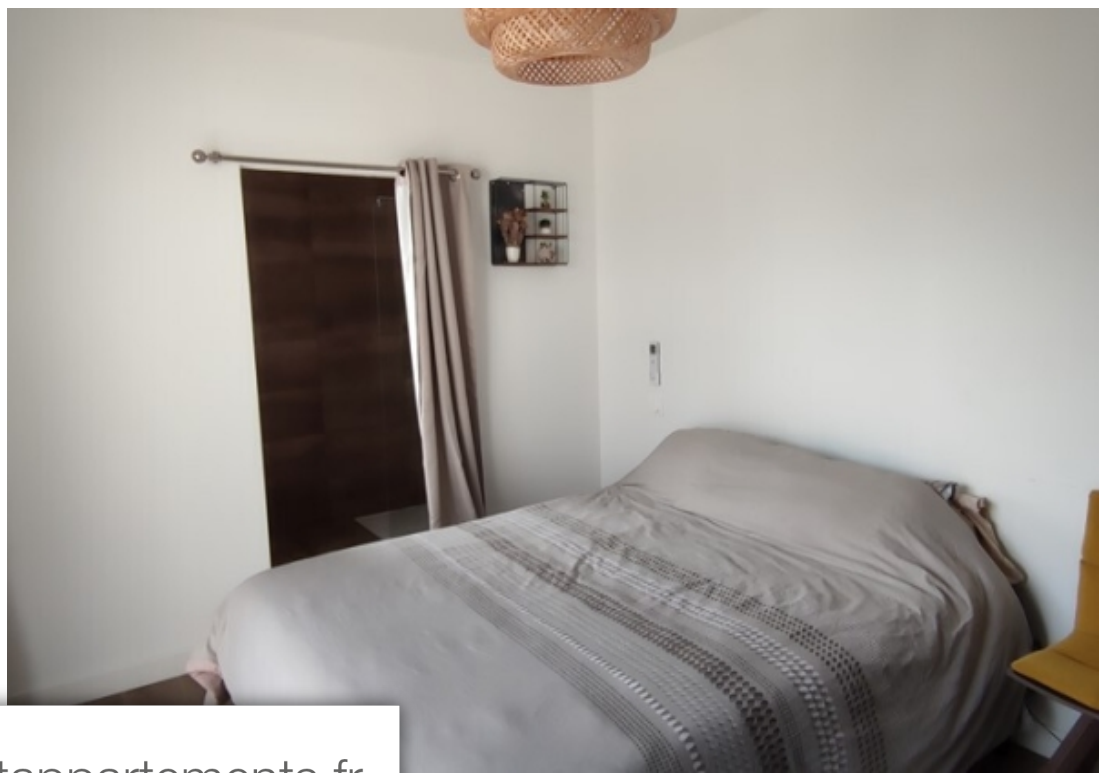
## CB IMMOBILIER

49 Bis Avenue Edmond Grasset - 17440 AYTRE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

