



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>79 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>11040131</b>
Prix	<b>96 500 €</b>

Azille

Maison à vendre (1 1700)

Dans le charmant village d'Azille , maison en R+1 avec des magnifiques combles aménageables ! Au RDC cuisine avec cheminée , un salon/ séjour de 21.28 m<sup>2</sup> , WC et une grande pièce de stockage de 30 m<sup>2</sup>. A l'étage vous découvrirez 1 salle d'eau et 2 grandes chambres l'une de 13.27 m<sup>2</sup> avec possibilité de faire un dressing ou une suite parentale et l'autre de 12.93 m<sup>2</sup> . toutes les fenêtres sont en double vitrage. Le point fort de cette maison sont les combles aménageables de 74 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous toiture une très belle charpente . Vous pouvez laissez libre cours à votre imagination ! En agrandissant la maison principale ou en créant une deuxième habitation puisque la maison possède une autre entrée indépendante. A visiter ! Date de réalisation du diagnostic : 20/01/2023 Consommation énergie primaire : 313 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : 10 kWh/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 € et 2210 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

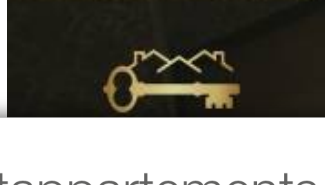
## LA CLÉ DU MINERVOIS

34 Bis Avenue Victor Hugo - 11700 LA REDORTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

