



**EXCLUSIVITE**

Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7709</b>
Prix	<b>244 000 €</b>

Bages

Maison à vendre (11100)

À vendre : charmante maison de village t3 , 96m2, sur 3 niveaux, située au cœur de bages 11. Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine ouverte, une salle à manger et un séjour, offrant un espace convivial idéal pour les moments en famille et entre amis. Le premier étage vous propose une chambre et une salle de bains, assurant intimité et confort. Au deuxième étage, une seconde chambre avec un espace sous mezzanine aménagé en bureau, offrant des possibilités d'usage polyvalentes. De plus, cet étage dispose d'espaces de rangement pratiques. La maison a été entièrement rénovée, assurant un cadre de VI moderne et agréable. Les fenêtres en double vitrage contribuent à une isolation thermique et acoustique optimale, tandis qu'une cheminée à pellets ajoute une touche chaleureuse à l'ensemble. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété pleine de charme au cœur de bages. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter : carine au 0 602 042 029 ou par email à narbonne. Aude.11 @ conseillère en immobilier rsac n° 522 689 090 narbonne corinne au 0 699 472 621 ou par mail à contact. Aude.11 @ conseillère en immobilier rsac n° 911 798 593 carcassonne. ...

## RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

