



Pièces	8 Pièces
Superficie	190 m²
Référence	2428
Prix	254 000 €

Bagnols-sur-Cèze

Maison à vendre (30200)

Au coeur de la ville historique, dans un environnement calme, venez profiter de cette terrasse plein sud sur les toits et de la vue sur le clocher de l'église ! De très beaux éléments de caractère, poutres apparentes, carreaux anciens de ciment, cheminée en pierre, verrière, caves voûtées idéale pour le vin ... une surface privative mesurée de 190m2 comprenant une salon et salle à manger d'une surface de 50m2 qui sont ouverts sur une cuisine bénéficiant d'un puits de lumière et une grande originalité. Ensuite, au même niveau toilettes indépendantes et bureau ainsi qu'un cellier. Au niveau supérieur, 3 chambres dont une parentale de plus de 30m2 avec large dressing. Salle de bains et dressing. Enfin, au dernier niveau deux pièces à finir d'aménager de 32m2 (double vitrage et isolation en toiture) offre des possibilités supplémentaires. Sur les toits, la terrasse profite d'une cuisine d'été aménagée de 40m2 environ. Maison confortable avec un chauffage central au gaz et pompe à chaleur réversible dans les chambres principales (le double vitrage en aluminium et l'isolation sont récents). Honoraires à charge du vendeur. Une propriété sélectionnée par Botella et fils immobilier à ...

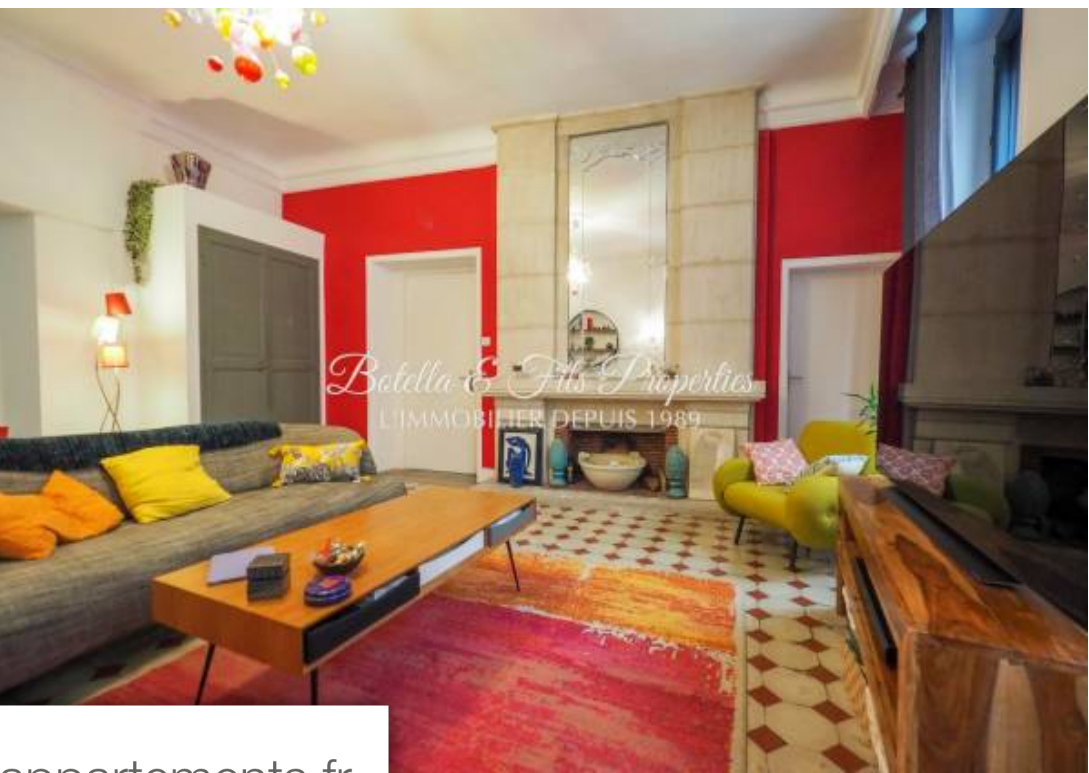
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

