



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2061</b>
Prix	<b>332 500 €</b>

Baho

Maison à vendre (66540)

Venez découvrir cette maison de plain-pied aux prestations qualitatives et située dans un quartier très calme et résidentiel de baho - 66 540 (à 2,1 kms de saint esteve - 66 240 ) . Cette maison allie confort, fonctionnalité et praticité . Développant une surface totale de 142 m<sup>2</sup> dont garage de 12 m<sup>2</sup> + parking intérieur à la propriété fermé par une porte sectionnelle électrifiée , cette maison a été pensée pour faciliter votre VI au quotidien, avec un jardin soigneusement aménagé et végétalisé pour vos repas extérieurs et vos moments de détente . Cette maison comprend 3/4 chambres . En rez de chaussée: hall entrée ( 7.89 m<sup>2</sup>) séjour (39,72 m<sup>2</sup>) , cuisine (13.84 m<sup>2</sup>) , dégagement (7,24 m<sup>2</sup>) , chambre 1 (14,71 m<sup>2</sup>) , chambre 2 (12,99 m<sup>2</sup>), chambre 3 (13.24 m<sup>2</sup>) ,salle d'eau wc ( 3,99 m<sup>2</sup>) , salle d'eau (9,22 m<sup>2</sup>) , wc indépendant ( 2,43 m<sup>2</sup>) ,cellier buanderie (5.08 m<sup>2</sup>) , garage (11.92 m<sup>2</sup>). Le diagnostic de performance énergétique classe cette maison en catégorie C, lui garantissant ainsi une très bonne isolation thermique pour une facturation énergétique maîtrisée toute l'année. Située à proximité de toutes les commodités au quotidien , vous trouverez des commerces, des écoles (école ...

## AGENCE INTERNATIONALE LPI - FRENCH PROPERTIES

9 Rue des trois journées - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

