



|            |                  |
|------------|------------------|
| Pièces     | <b>3 Pièces</b>  |
| Superficie | <b>81 m²</b>     |
| Référence  | <b>11154</b>     |
| Prix       | <b>415 000 €</b> |

Baillargues

Maison à vendre (34670)

Le cabinet argence argence immobilier a sélectionné en co-exclusivite, cette charmante maison de village, au calme et proche de tous les commerces et commodités, en plein coeur du village très côté de baillargues . Dès l'entrée c'est un réel coup de coeur, en découvrant la très belle pièce voutée de 30 m² salon-séjour avec sa cuisine ouverte . La batisse chargée d'histoire a été entièrement rénovée en gardant le charme de l'ancien avec les pierres au sol qui font écho aux superbes voutes . La pièce est prolongée sur le jardin par de larges baies vitrées. c'est un véritable havre de paix , sans vis à vis ou le figuier ancestral trône en son centre et donne un esprit guinguette pour profiter de moments conviviaux ou de détente . Coté nuit nous accédons par l'escalier en pierre de castries , au 1er étage pour découvrir 2 chambres de belle taille et une salle de bain. Un espace invité dans le jardin avec une chambre en mezzanine offre un couchage supplémentaire indépendant également rénové. Ce bien atypique a également un potentiel immense, car il bénéficie d'une remise de 100 m² , cadastrée, qui est utilisée en atelier et en stockage par la propriétaire des lieux. Cet espace peut ...

## **ARGENCE & ARGENCE IMMOBILIER**

4, rue Massilian - 34000 MONTPELLIER

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

