



Pièces	7 Pièces
Superficie	260 m²
Référence	1557-S16
Prix	849 000 €

Baillargues

Maison à vendre (34670)

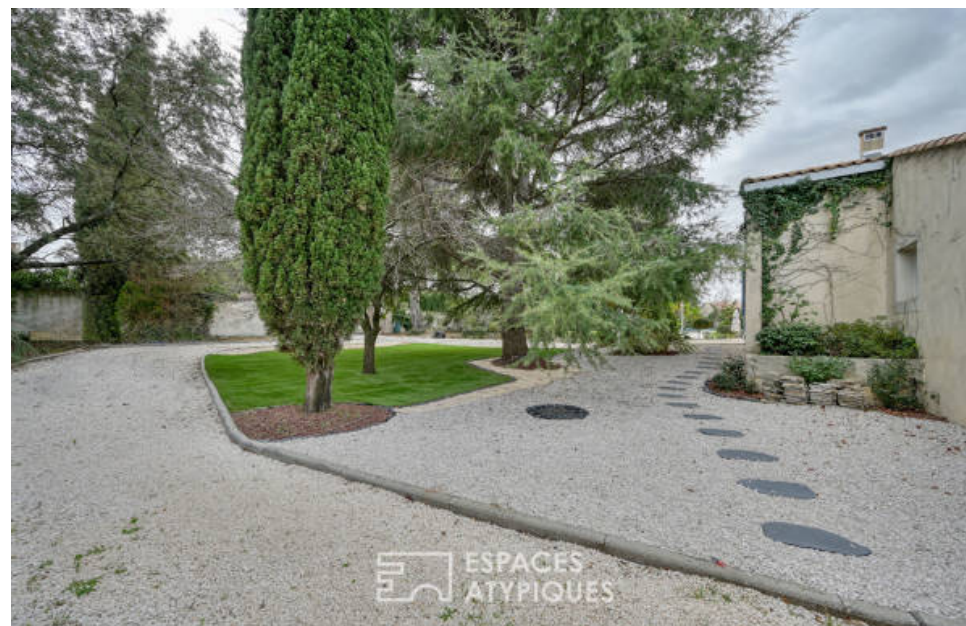
Dans une impasse, sur une belle parcelle arborée de 1800 m², cette maison dispose de volumes généreux. Plus de 210 m² habitables et plus de 50 m² de superficies annexes non comptabilisées en carrez (sous combles accessible ou pièce non chauffée) . L'entrée donne sur deux espaces salons, salle à manger et un bureau annexe. Ce rez-de-chaussée se complète de deux chambres, d'une cuisine séparée, une buanderie, ainsi qu'un wc séparé. Dans la continuité l'étage dispose d'une grande pièce de VI pouvant être divisée en chambre ou bureau, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une pièce annexe et un wc. Un espace de rangement sous comble est également présent. A l'extérieur, un grand garage isolé de 67m² pour trois places de voiture. Un arrosage automatique pour les jardinières et les haies est en bon état de fonctionnement. Cette végétations accompagne de superbes arbres dans la propriété. L'ancien garage a été transformé en cuisine d'été. Chauffage pompe à chaleur air/eau et air/air datant de moins de trois ans et une superbe cheminée est présente dans le salon. La maison bénéficie d'une très bonne isolation avec laine de verre, aggloméré et brique. Classe energie : a(68) / classe ...

ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES