



Pièces	9 Pièces
Superficie	283 m²
Référence	1337-S18
Prix	989 000 €

Balaruc-le-Vieux

Maison à vendre (34540)

Dans un secteur très demandé du bassin de thau, espaces atypiques vous présente une exceptionnelle propriété d'environ 394 m² au sol. Avec piscine, pool house, anciens box à chevaux dans un parc arboré et très bien entretenu, c'est un réel havre de paix. l'on y accède par un grand portail en fer forgé sur la belle parcelle d'environ 4000 m². l'entrée de la maison donne sur un hall desservant d'une part l'espace de vie et de l'autre d'un premier espace nuit. Au rez-de-chaussé, l'immense salon avec triple exposition se prolonge d'une lumineuse Véranda. Une ouverture à l'arrière de la cuisine offre une vue exceptionnelle sur la propriété. Le Côté nuit se compose de trois chambres dont deux avec accès direct au jardin et une salle de bain. l'étage dispose d'une grande pièce centrale aux poutres apparentes ainsi que de deux chambres, une salle de bain et d'un espace sous combles non aménagé. Possibilité de créer une chambre supplémentaire ou d'un espace dressing / salle de jeux. Dpe en cours de réalisation. Contact: emilie audiot 0663802330 emilie audiot (ei) agent commercial - numéro rsac : 920486081 - béziers.

ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES