



Pièces	8 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	MB23-224
Prix	650 000 €

Ballaison

Maison à vendre (74140)

Exclusivité Stone Invest ! Venez découvrir ce corps de ferme mitoyen sur la commune de Ballaison. Vous serez séduit par le potentiel de rénovation, son calme environnant ainsi que sa vue sur le lac ! La bâtisse est actuellement composée de 3 lots d'habitations dont deux à rénover complètement. Ils sont de type 3 composés d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bain et de deux chambres pour chacun d'entre eux. Il y a également une grange, une écurie, 2 greniers ainsi que 3 caves qui complètent ce bien. Un permis de construire a également été obtenu pour la réalisation de 6 logements pour une surface de plancher de 526m². (Idéal marchand de bien / investisseur / investissement locatif) Enfin l'ensemble du tènement foncier (terrain) est d'une surface de 1265m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Découvrez nos autres biens sur !

STONE INVEST

11 Boulevard Saint-Bernard de Menthon - 74000 ANNECY

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

