



Pièces	<b>11 Pièces</b>
Superficie	<b>199 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8834TS</b>
Prix	<b>730 000 €</b>

Balma

Maison à vendre (31 130)



Haute garonne - balmaedifiée dans les années 60, cette villa est implantée sur une belle parcelle de 1220m<sup>2</sup> divisible et constructible. Aujourd'hui au cœur d'un quartier résidentiel, la propriété est très proche du centre ville de balma. Le propriétaire, ingénieur en construction, a mis tout son savoir faire pour réaliser cette maison familiale. La parcelle est arborée et partiellement clôturée. Il est possible d'acquérir 800m<sup>2</sup> supplémentaires. Cette belle maison cossue nécessite des travaux de rénovation pour une mise en confort moderne. Classe énergie : eclasse climat : emontant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3180 euros et 4370 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



## **AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE**

44 boulevard carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

