



Pièces	6 Pièces
Superficie	137 m²
Référence	1640752
Prix	450 000 €

Balma

Maison à vendre (31130)

iad France - Nathalie MATHONNIÈRE vous propose: BALMA – Rue Auguste RODIN - Pourquoi pas un coup de cOEur à ce prix là ? Maison familiale T6 au calme absolu – Piscine - Garage double-Quartier recherché hyper agréable et proche des chemins de randonnée et du bus 72 qui vous amène directement au métro.. Vive l'indépendance pour vos Jeunes! Possibilité de créer un cabinet pour activité libérale indépendante sur un des deux garages. Au fond d'une impasse, lovée dans son écrin de verdure, cette maison T6, 5 chambres de 137 m² environ vous séduira par son atmosphère chaleureuse et son environnement préservé. Idéale pour une famille, elle offre de beaux volumes et un jardin intimiste où chacun pourra profiter d'agréables moments en toute quiétude. Ses atouts Un cadre de vie rare : maison au calme absolu, entourée de sentiers et de chemins propices aux balades Espaces de vie lumineux : séjour traversant avec cheminée, cuisine indépendante (ouvrable sur le séjour), grande terrasse donnant sur le jardin et la piscine Fonctionnalité : une chambre et un bureau au rez-de-chaussée, salle d'eau et WC séparé , à l'étage, trois chambres avec placards, un espace bureau (ou dressing), salle de bains ...

IAD FRANCE

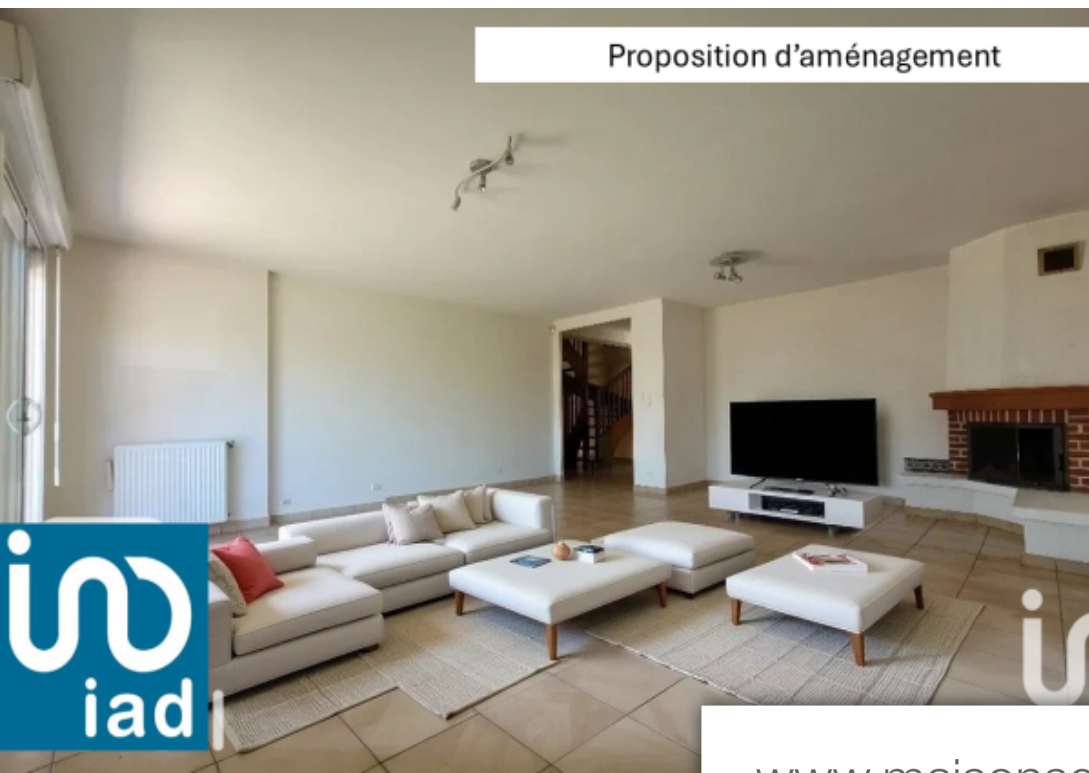
Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Proposition d'aménagement



www.maisonsetappartements.fr

