



Pièces	9 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	1795874
Prix	725 000 €

Balma

Maison à vendre (31130)

iad France - Marie-Laure Falise vous propose: BALMA- Grande maison avec potentiel professionnel de 300 m² de surface totale sur 3754 m² de terrain arboré et clos – avec 2 puits 6 chambres – 4 salles d'eau – Piscine – Garage Idéale pour une famille nombreuse, bureaux ou professions libérales. Un emplacement stratégique, à Balma À seulement 7 km du centre-ville de Toulouse, cette maison est située à proximité immédiate du périphérique, des accès de la rocade, à quelques minutes à pied de la ligne L1 et des transports en commun toulousains. Elle allie visibilité professionnelle, accessibilité et qualité de vie résidentielle, grâce à son grand terrain arboré et sa piscine. Une maison spacieuse et modulable avec travaux à prévoir. Elle est idéalement exposée au SUD tout en bénéficiant d'un agréable ombrage naturel grâce à sa végétation luxuriante et ses arbres centenaires. Au rez-de-chaussée : L'accès à la maison se fait par une pièce qui est actuellement un salon télé(mais qui peut être une salle d'attente). Dans le prolongement le salon avec cheminée nous amène à la salle à manger avec cuisine ouverte équipée, ainsi qu'une grande véranda chauffée de 35 m² (non compris dans la ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

